



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Доку № 36927

Исполнительный директор
Заместитель
председателя



Лист № 2

Общество с ограниченной
ответственностью

Кому «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7703433829, ОГРН 1177746995183,

почтовый адрес: 123112, Москва,

Пресненская наб., д. 8, стр. 1

его почтовый индекс и адрес,

sveshnikov@capitalgroupcorp.com

адрес электронной почты)

ИНН 7743292998, ОГРН 1197746141471,

почтовый адрес: 125438, Москва,

ул. Михалковская, д. 63Б, строение 2, эт. 2, пом. 2-25 НРМ 14

twodays@gmail.com

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 26 » июня 2018 г.

№ 77-152000-017424-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом корпус 27(Этап 13) в составе комплексной общественно-жилой застройки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО «РУСРЕГИОН»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-1784-18 от 14.06.2018 77-2-1-2-026193-2018 от 24.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:04:0003010:15

Исполнительный директор
Заместитель
председателя

Подпись: *А.Б. Пирогов*
 Заместитель председателя

расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		50:07:0080000:005:001-001/001/2020	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-152000-037706-01-11.05.2018 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 07-ЛЛ-ПИР-27-П от 2018 г. ООО «МАИ АРХИТЕКТС», шифр 07-ЛЛ-ПИР-27-П от 2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	17 892,3	Площадь участка (кв. м): 645 374,0
	Объем (куб. м):	59 187,9	в том числе подземной части (куб. м): 2 447,1
	Количество этажей (шт.):	25+1 подземный	Высота (м): 75,675
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	764,4	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 240; Площадь квартир общая (кв.м.): 12374,4; Площадь помещений общественного назначения (без конкретной технологии, класс (Ф 4.3) (кв.м): 534,5; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 198,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» июня 2028 г.
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«26» июня 2018 г.

М.П.



Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

М.П.

РС № 0034880