



СТАНЦИЯ

СВЕТЛЫЙ МИР

КОРПУСА 3, 8, 11, 27







О комплексе

«Светлый мир «Станция «Л»...» — современный жилой комплекс комфорт-класса на юго-востоке Москвы от компании Seven Suns Development.

В составе комплекса - 5 жилых домов, благоустроенные дворы без машин, детские игровые комплексы, спортивные площадки и многое другое.

Наши дома созданы для современных людей, которые стремятся жить в Любви и Гармонии. Яркие фасады жилого комплекса создают уникальную палитру и приятный облик. Входные группы, коридоры и лестницы станут гармоничным продолжением внешнего облика зданий. Красочные цвета оживят и внутреннее пространство дворов.

Для хранения сезонных вещей во всех корпусах предусмотрены индивидуальные кладовые.

На первых этажах жилого комплекса «Светлый мир «Станция «Л»...» разместятся магазины, кафе, банк, химчистка, фитнес-центр, салон красоты и прочие сервисы.

В пешей доступности для жителей комплекса будут расположены 2 общеобразовательные школы, 5 детских садов и поликлиника.



Месторасположение

Жилой комплекс «Светлый мир «Станция «Л»...» расположен на юго-востоке Москвы в районе Люблино, в 20 минутах ходьбы от жилого комплекса находится м. Братиславская.

Помимо метро, рядом находятся 2 станции МЦД - «Депо» и «Перерва», которые позволяют комфортно и быстро перемещаться по столице.

Автовладельцы смогут добраться от жилого комплекса до Садового кольца всего за 25 минут.

- «Братиславская» - 20 минут пешком (1,7 км)
- «Люблино» - 10 минут на авто (4 км)
- «Волжская» - 9 минут на авто (3 км)
- «Марьино» - 9 минут на авто (2,3 км)
- МЦД «Перерва» - 13 минут пешком (1,3 км)
- МЦД «Депо» - 10 минут на авто (3,7 км)
- МЦД «Люблино» - 10 минут на авто (3,7 км)
- МКАД - 15 минут на авто (7 км)
- Садовое кольцо - 25 минут на авто (12 км)

Генеральный план застройки квартала





О парках

Люблинский парк

Удачное расположение жилого комплекса позволяет быстро добраться до центра столицы, находясь при этом рядом с природой. Для ценителей спокойного отдыха в пешей доступности находится Люблинский парк, где можно погрузиться в тишину лесного массива, посетить усадьбу Люблино, прогуляться по набережной большого пруда или заняться спортом.

Люблинский парк – один из лучших столичных парков, расположенный вокруг Люблинского пруда. Местные жители уже давно облюбовали это живописное место для прогулок с детьми, свиданий с любимыми, для активного отдыха или уединения с природой.

Заложил пейзажный парк граф Дурасов, живший здесь в начале XIX века. Сохранилась усадьба графа, достойная звания достопримечательности парка Люблино. Это памятник архитектуры и истории, поэтому здесь организован музей. Архитектура усадьбы с тех времен осталась почти не тронутой, она выстроена в духе классицизма. В комплекс усадьбы входит главное здание, крепостной театр, два флигеля, оранжереи и постройки конного двора. В музее проводятся экскурсии и выставки.



Двор без машин

«Двор без машин» – обязательный атрибут всех жилых комплексов от компании Seven Suns Development.



Ландшафтный дизайн

Проектом ландшафтного озеленения придомовой территории предусмотрено большое количество деревьев хвойных и лиственных пород, кустарников и цветов. Акцент сделан на морозоустойчивые виды растений.



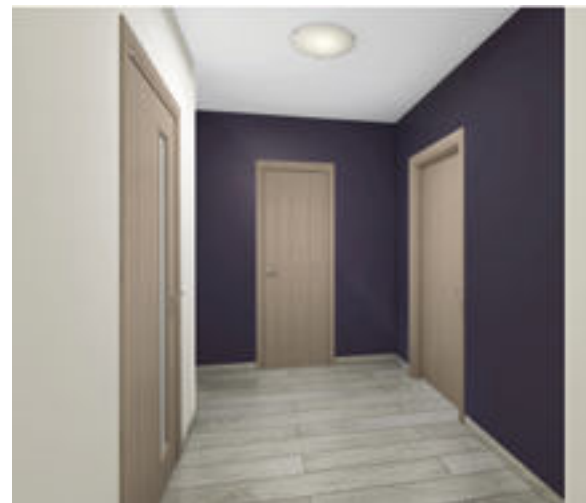
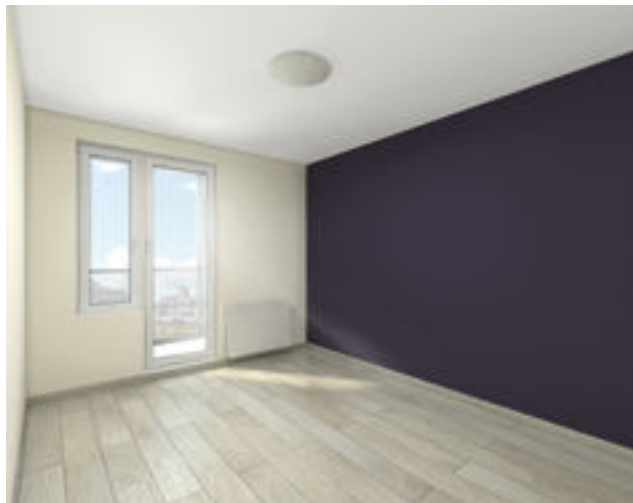
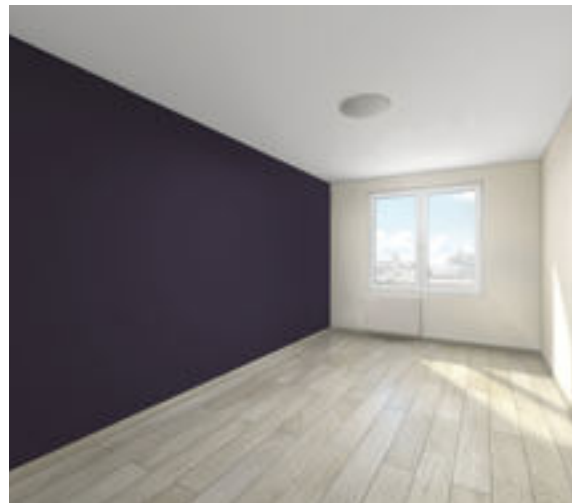
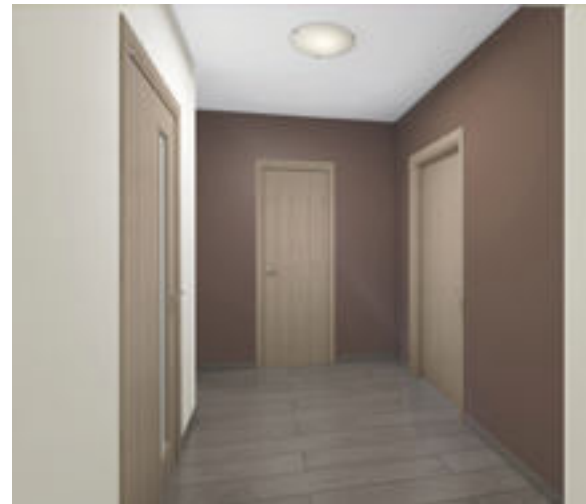
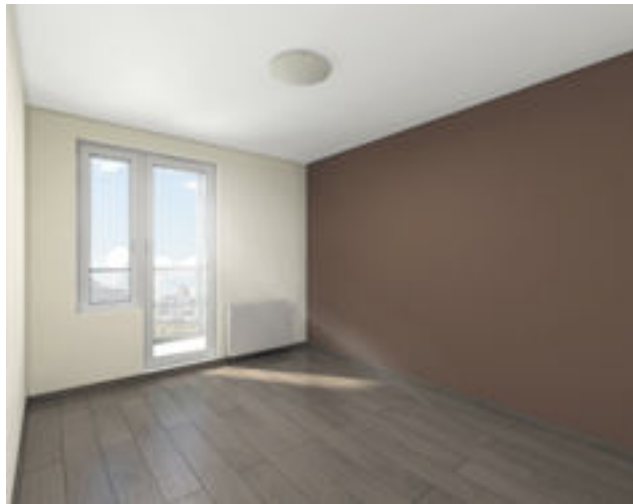
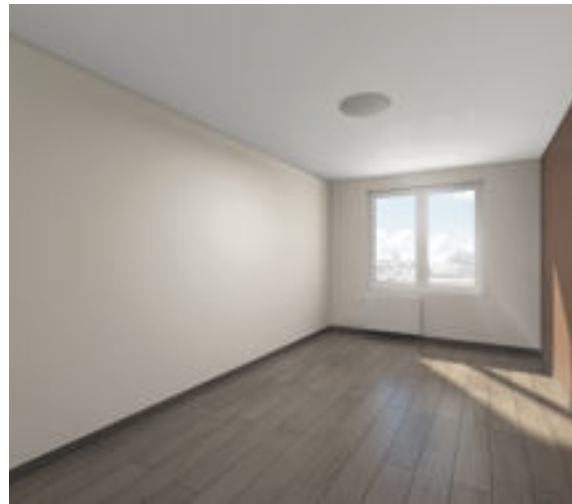
Для активных и спортивных

Для любителей спорта на свежем воздухе будут организованы многофункциональные workout-зоны с тренажерами. Поклонники здорового образа жизни по достоинству оценят площадки для групповых игр, фитнеса, йоги, дорожки для велосипедов, роликов и самокатов.



Дворы для детей

Мы многое предусмотрели для маленьких жителей комплекса. Во внутреннем дворе будут установлены качественные игровые комплексы для детей разных возрастов.



Об отделке

Все квартиры в жилом комплексе «Светлый мир «Станция «Л»...» сдаются с полной чистовой отделкой в подарок. Для вас мы подготовили три концепции дизайна интерьера на выбор: «Классика», «Восток» и «Хай-тек». Вы можете воспользоваться предлагаемыми вариантами и обустроить свою квартиру в понравившемся стиле.

Отделка включает в себя устройство натяжных потолков во всех помещениях, оклеивание стен обоями, установку межкомнатных дверей и укладку ламината, разводку электрики с установкой розеток, выключателей, осветительных приборов, установку радиаторов отопления. В санузлах устанавливается сантехника, на полах и стенах выкладывается кафельная плитка.



Электрика

Разводка электрики с розетками, выключателями, осветительными приборами и радиаторами отопления.



Санузел

Установлена сантехника, на полах и стенах выложена кафельная плитка.



Отделка

Смонтированы натяжные потолки, поклеены обои, установлены межкомнатные двери и положен ламинат.



Ипотека

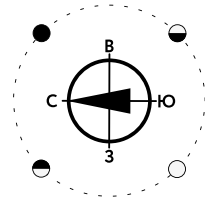
Постоянные партнеры



Банки-партнеры успешно аккредитовали проект, и мы имеем возможность предоставить клиентам лучшие ипотечные условия на рынке, которые существенно отличаются от условий, предлагаемых другими застройщиками.

3 Корпус

Секция 1
2-25 этаж



station-i.ru

«Светлый мир «Станция «Л»...»

26 корпус
3 корпус
8 корпус
11 корпус

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная
- 4 Комнатная



27 корпус

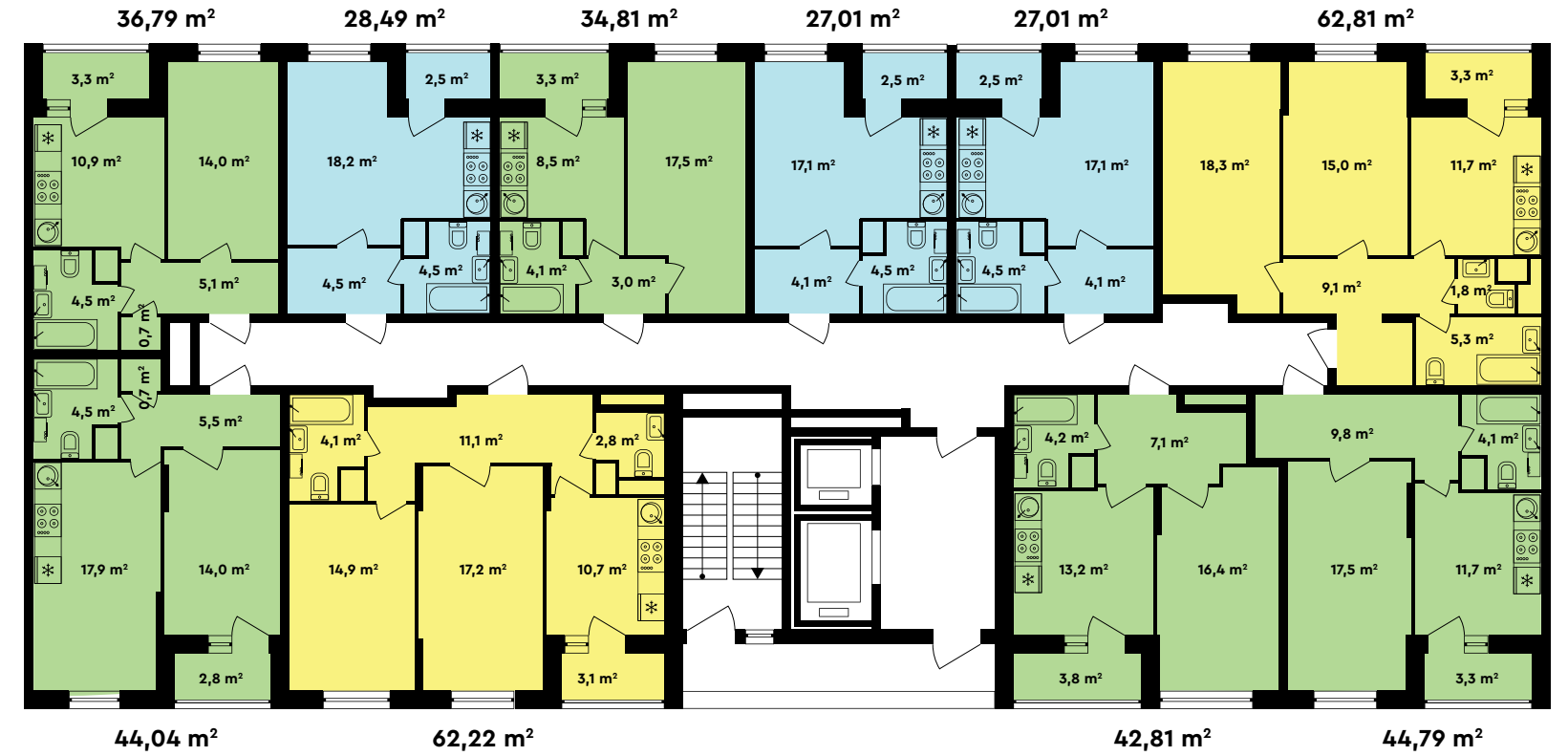
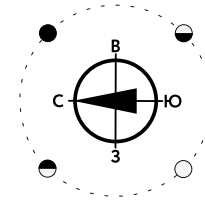
ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ.

ВИД НА ПАРК

*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

3 Корпус

Секция 2
2-16 этаж



26 корпус
3 корпус
8 корпус
11 корпус

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная
- 4 Комнатная



27 корпус

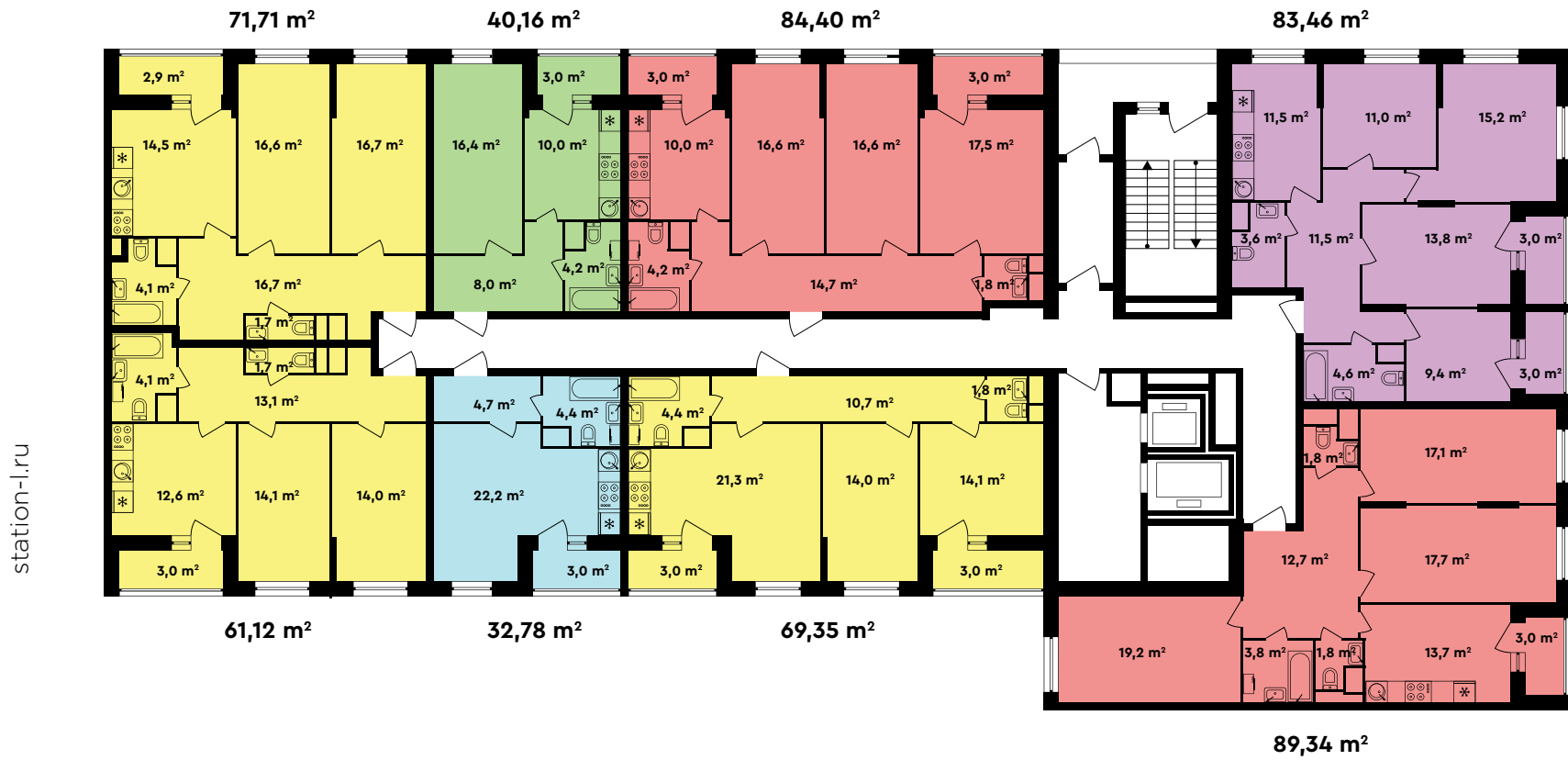
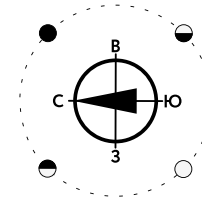
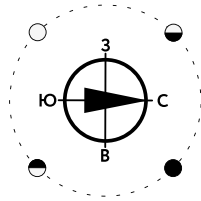
ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ.

ВИД НА ПАРК

*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

3 Корпус

Секция 3
2-16 этаж



26 корпус 3 корпус 8 корпус 11 корпус

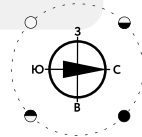
- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная
- 4 Комнатная



27 корпус

ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ.

ВИД НА ПАРК



*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

3 Корпус

Секция 4
2-16 этаж



26 корпус 3 корпус 8 корпус 11 корпус

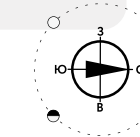
- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная
- 4 Комнатная



27 корпус

ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ.

ВИД НА ПАРК

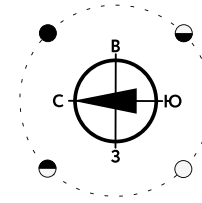
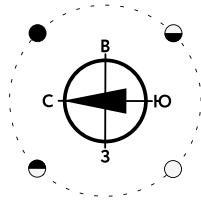


*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

«Светлый мир «Станция «Л»...»

3 Корпус

Секция 5
2-25 этаж

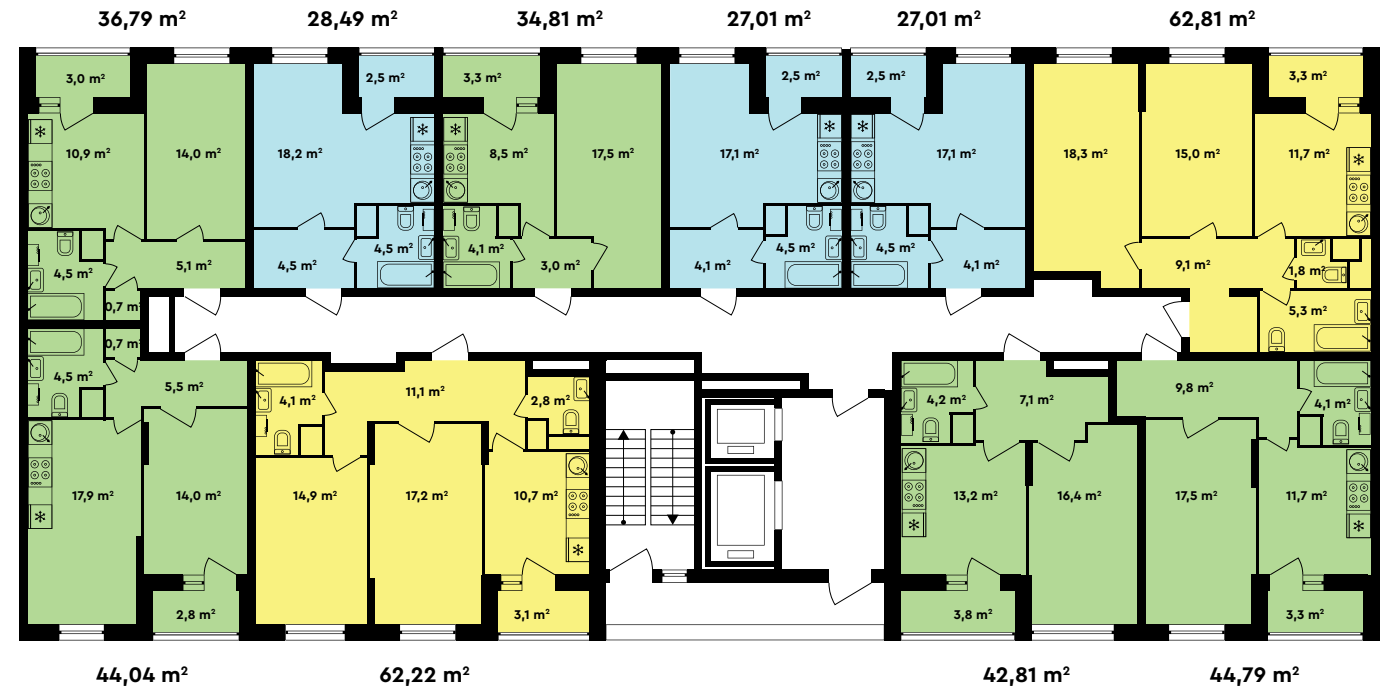


3 Корпус

Секция 6
2-16 этаж

station-i.ru

«Светлый мир «Станция «Л»...»



26 корпус 3 корпус 8 корпус 11 корпус

27 корпус

← ВИД НА ГОРОД ВИД НА ПАРК ВИД НА ГОРОД

← ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ. →

*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

26 корпус 3 корпус 8 корпус 11 корпус

27 корпус

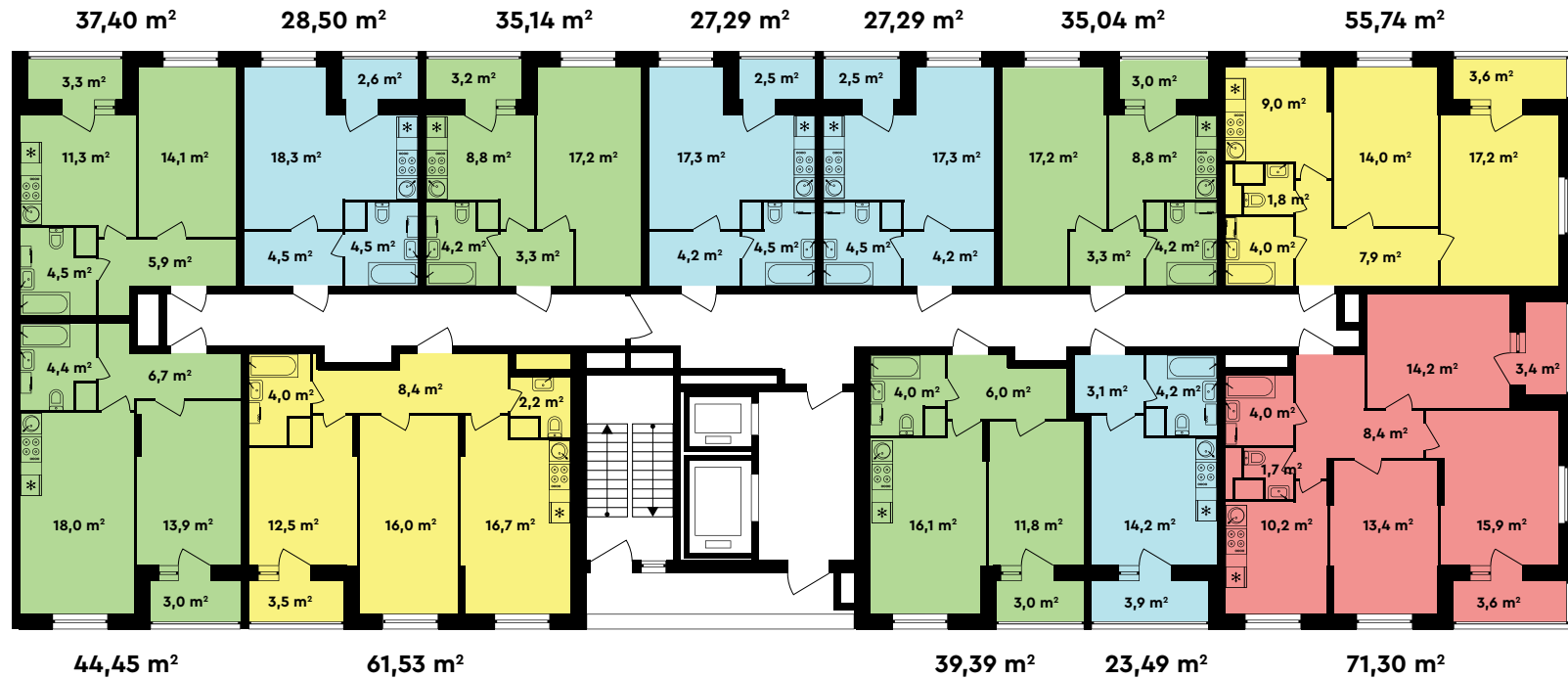
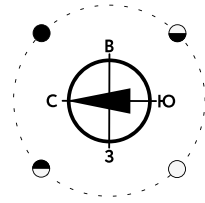
← ВИД НА ГОРОД ВИД НА ПАРК ВИД НА ГОРОД

← ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ. →

*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

3 Корпус

Секция 7
2-16 этаж

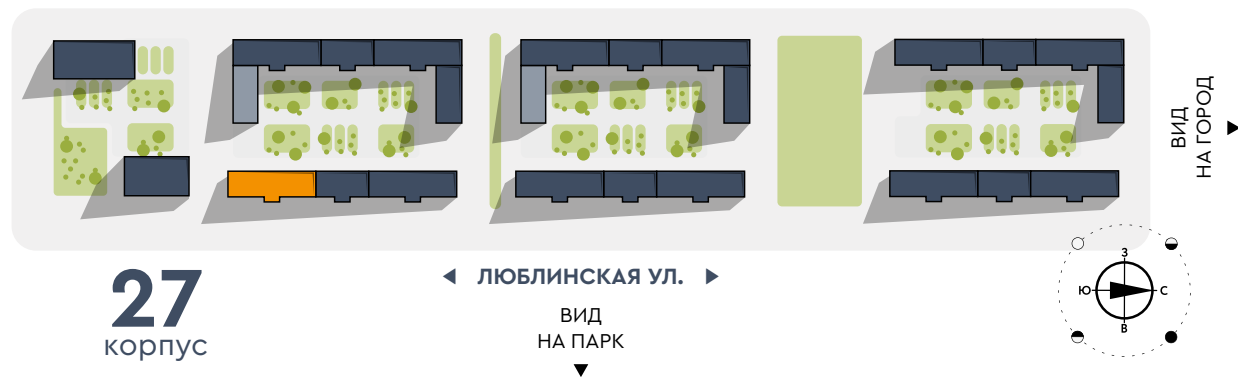


station-i.ru

«Светлый мир «Станция «Л»...»

26 корпус 3 корпус 8 корпус 11 корпус

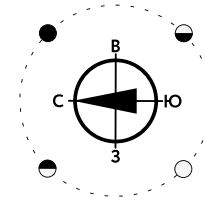
- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная
- 4 Комнатная



*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

11 Корпус

Секция 1
2-25 этаж



26 корпус 3 корпус 8 корпус 11 корпус

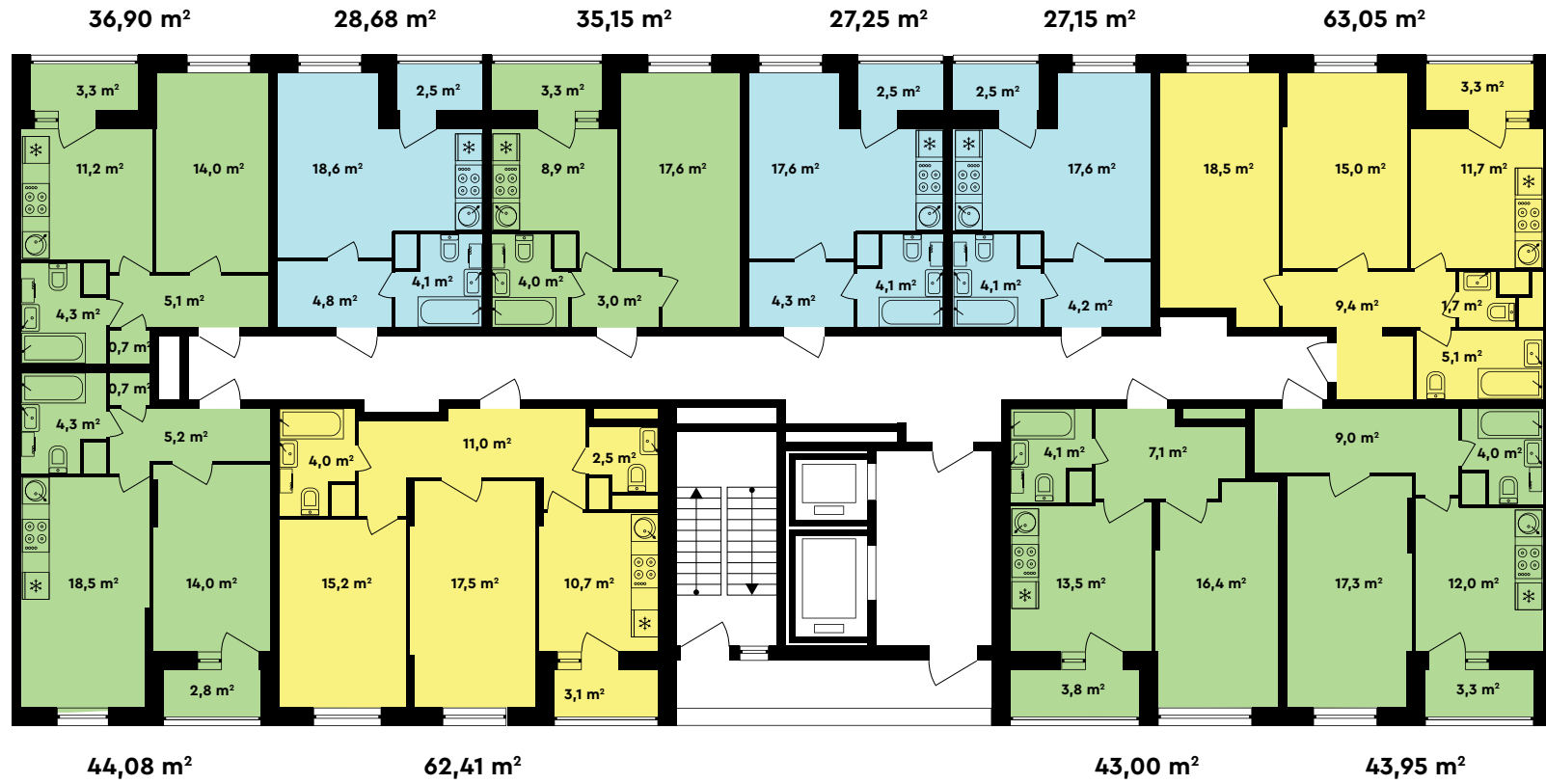
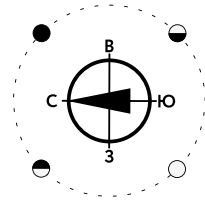
- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная
- 4 Комнатная



*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

11 Корпус

Секция 2
2-15 этаж



station-i.ru

«Светлый мир «Станция «Л...»»

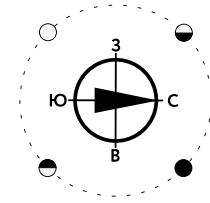
- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная
- 4 Комнатная



*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

11 Корпус

Секция 3
2-9 этаж

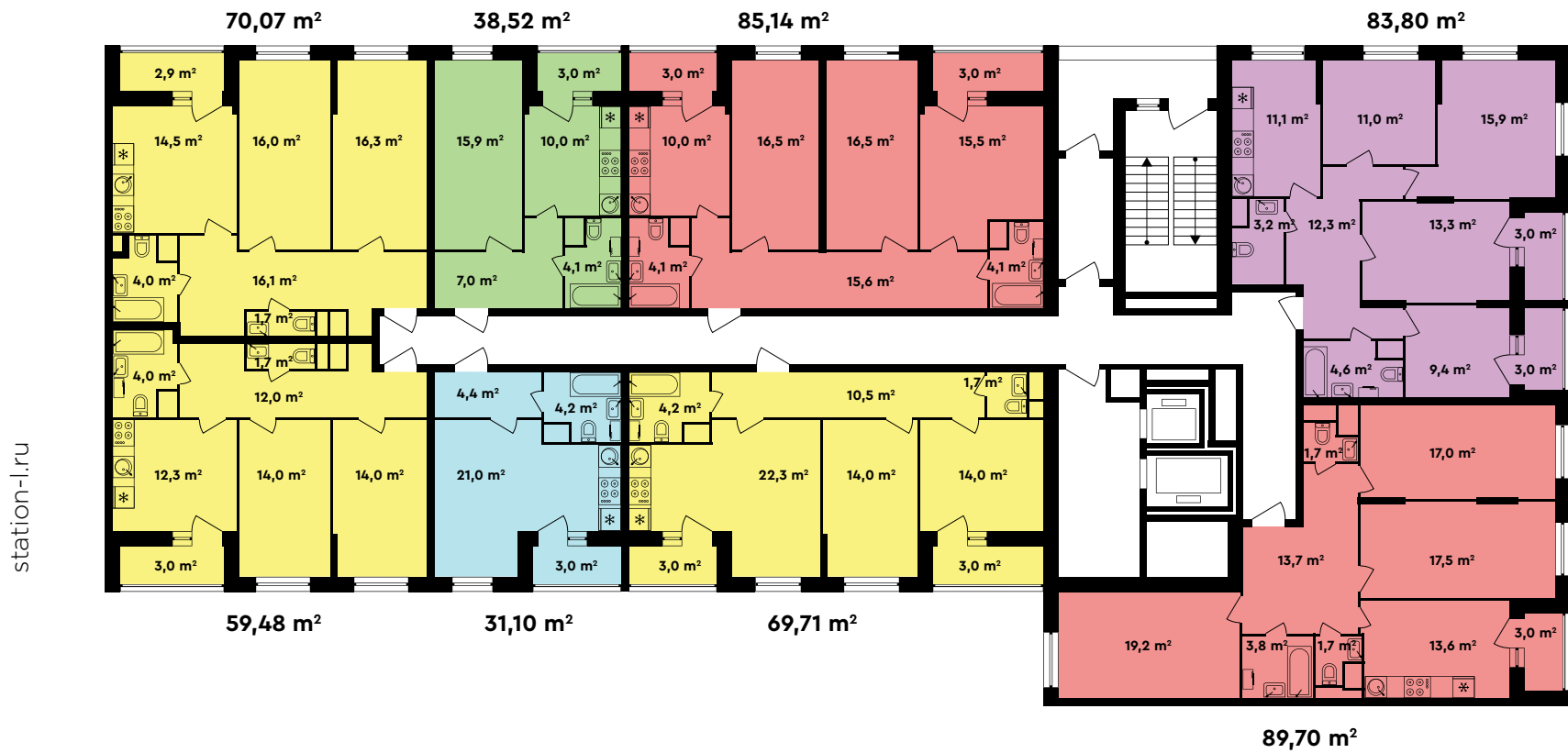
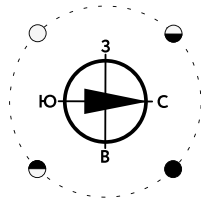


- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная
- 4 Комнатная

*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

11 Корпус

Секция 3
10-15 этаж



station-l.ru

26 корпус 3 корпус 8 корпус 11 корпус

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная
- 4 Комнатная



27 корпус

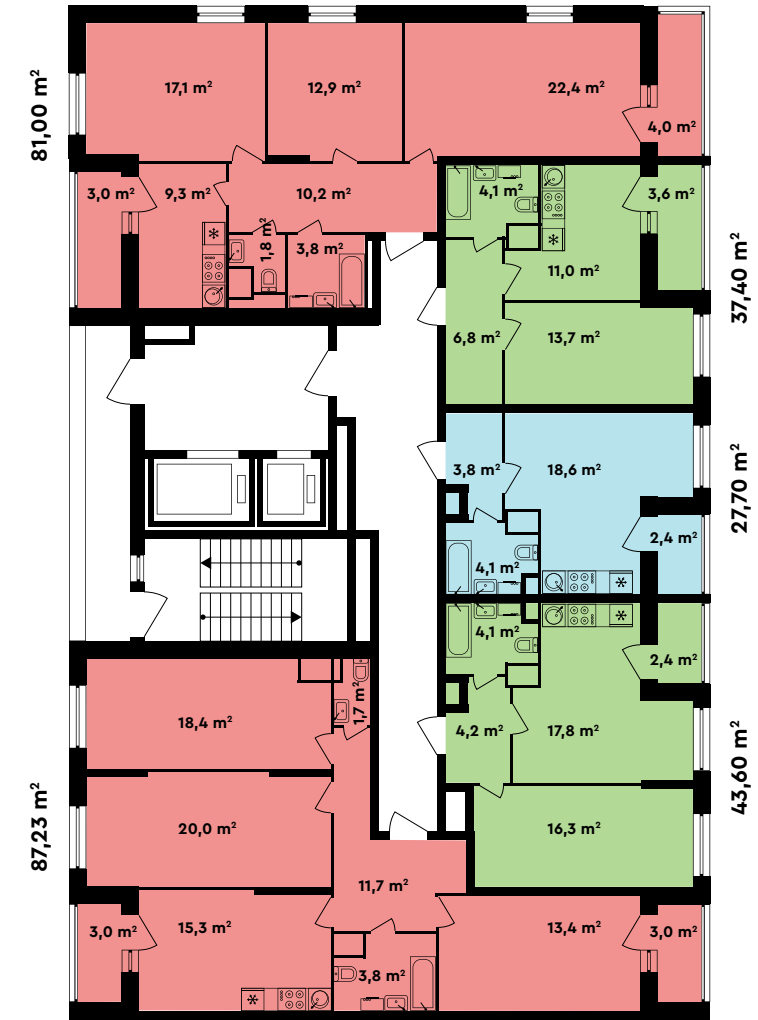
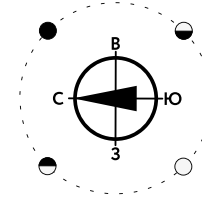
ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ.

ВИД НА ПАРК

*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

11 Корпус

Секция 4
2-15 этаж



26 корпус 3 корпус 8 корпус 11 корпус

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная
- 4 Комнатная



27 корпус

ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ.

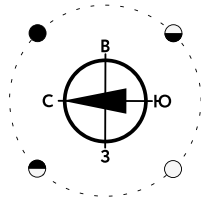
ВИД НА ПАРК

*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

«Светлый мир «Станция «Л1...»»

11 Корпус

Секция 5
2-25 этаж



station-i.ru

«Светлый мир «Станция «Л»...»

26 корпус
3 корпус
8 корпус
11 корпус

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная
- 4 Комнатная



27 корпус

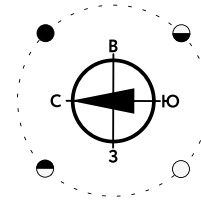
ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ.

НА ПАРК

*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

11 Корпус

Секция 6
2-15 этаж



26 корпус
3 корпус
8 корпус
11 корпус

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная
- 4 Комнатная



27 корпус

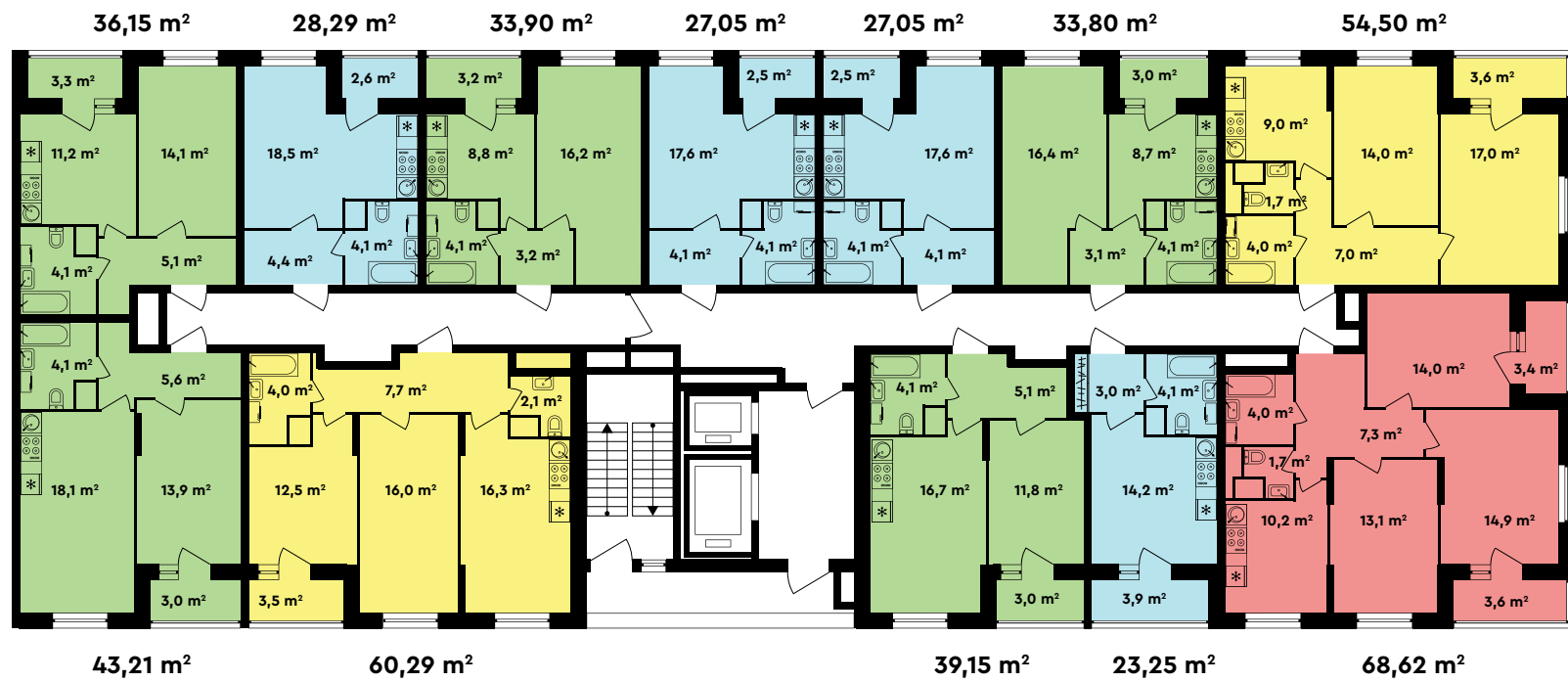
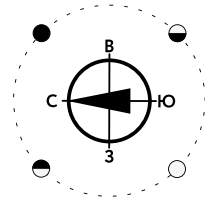
ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ.

НА ПАРК

*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

11 Корпус

Секция 7
2-15 этаж



station-l.ru



27 корпус

26 корпус

3 корпус

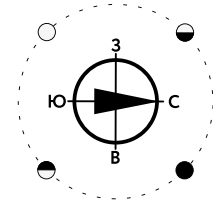
8 корпус

11 корпус

*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу



«Светлый мир «Станция «Л»...»



8 Корпус

Секция 1
2-25 этаж



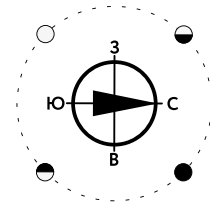
«Светлый мир «Станция «Л»...»



*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

8 Корпус

Секция 2
2-16 этаж



station-i.ru

«Светлый мир «Станция «Л»...»

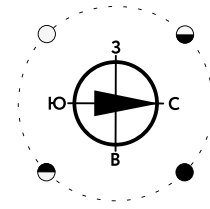
- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная



*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

8 Корпус

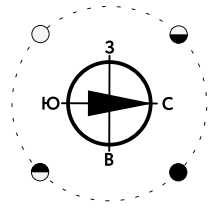
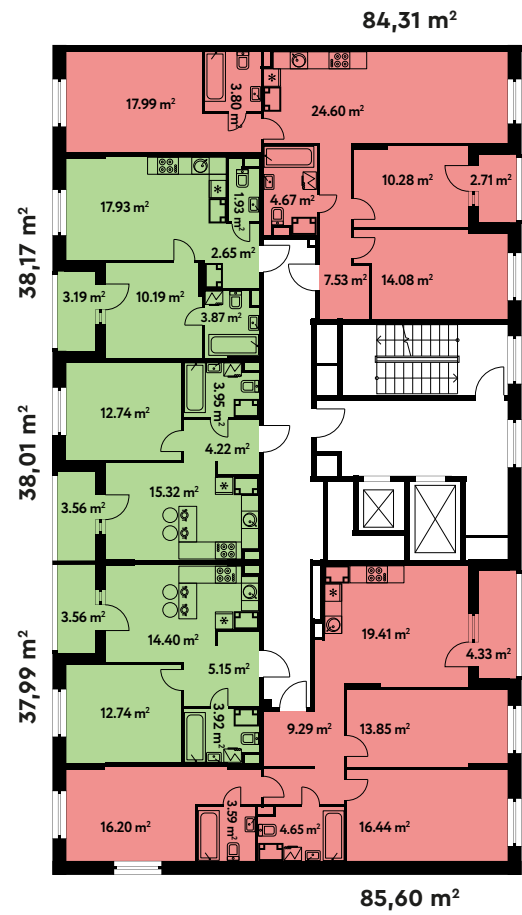
Секция 3
2-16 этаж



*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

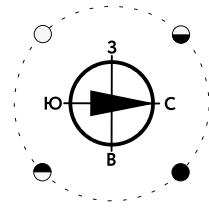
8 Корпус

Секция 4
2-16 этаж



8 Корпус

Секция 5
2-25 этаж



station-i.ru

«Светлый мир «Станция «Л»...»

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная

26 корпус **3** корпус **8** корпус **11** корпус



*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная

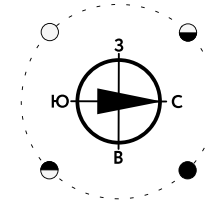
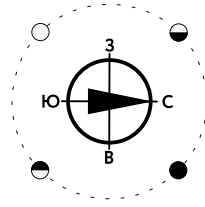
26 корпус **3** корпус **8** корпус **11** корпус



*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

8 Корпус

Секция 6
2-16 этаж



8 Корпус

Секция 7
2-16 этаж



station-l.ru

«Светлый мир «Станция «Л»...»

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная



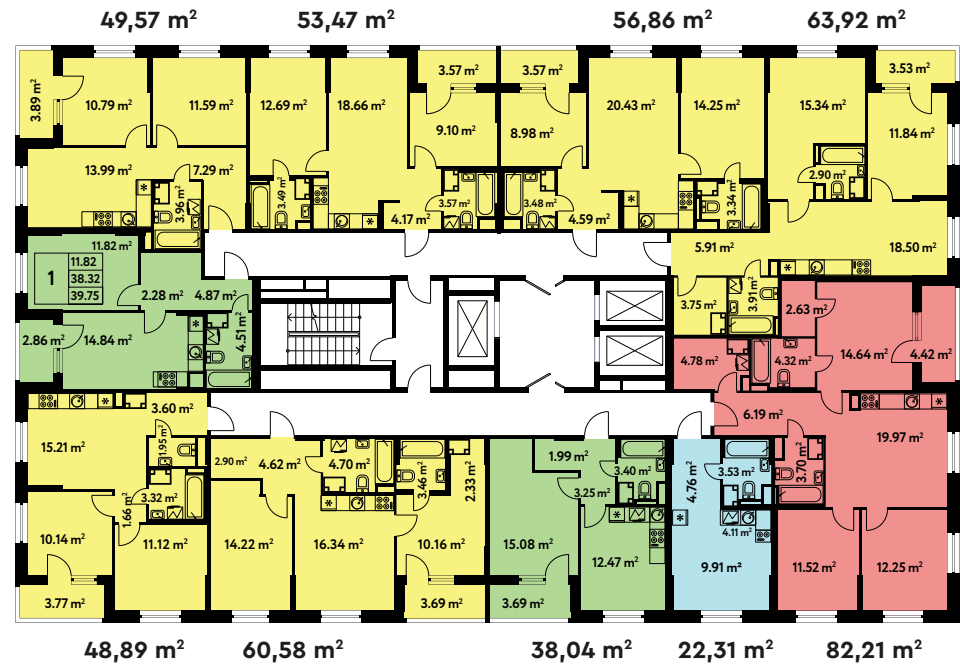
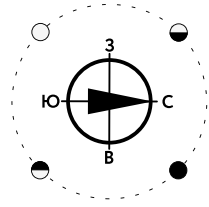
- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная

*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

27 Корпус

2-25 этаж



station-l.ru

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная



*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу



«Светлый мир «Станция «Гля...»»

О застройщике

Начав свою историю в Вологде в 2013 году, добившись успеха в Санкт-Петербурге, к концу десятилетия компания Seven Suns Development пришла в столицу России, чтобы познакомить москвичей со своей концепцией «Светлый мир». Это жилье, которое возвращает нас к традиционным ценностям: цивилизованности, спокойствию и добрососедству – культуре совместного проживания. Для этого во всех проектах «Светлый мир» вы найдете неординарное оформление фасадов; дворы без машин, но с детскими и спортивными площадками; специально отведенные места для стоянки автомобилей (подземные или надземные), отделку в квартирах, видеонаблюдение на территории, детские сады и школы, магазины и кафе. Но это не значит, что все наши жилые комплексы одинаковы. У каждого есть свои неповторимые черты.

2013 **«Светлый мир «Мы вместе!»**
Вологда, микрорайон «Можайский». Сдан в 2013 году, заселен.
Первый жилой комплекс компании!

2014 **«Светлый мир «Музыкант»**
Вологда, микрорайон «Можайский». Сдан в 2014 году, заселен.
Пионер концепции «Светлый мир», доказавший, что недорогое жилье может быть нескучным и комфортным!

2016 **«Светлый мир «Вдвоем...»**
Вологда, 5-й микрорайон. Сдан в 2016 году, заселен.
Новостройка первой задала новый уровень жилья комфорт-класса в городе: здесь появились меблированные квартиры!

«Светлый мир «Я-Романтик...»
Санкт-Петербург, Василеостровский район. Все корпуса заселены.
На территории – беседки для барбекю, вид на Финский залив, собственный детский сад с бассейном!

2018 **«Светлый мир «О'Юность...»**
Санкт-Петербург, Невский район. Сдан в 2018 году, заселен.
Восемь корпусов, 4 390 квартир, и половина из них имеет вид на Неву!

2020 **«Светлый мир «Внутри...»**
Санкт-Петербург, Курортный район. Сданы и заселены 7 корпусов.
Два в одном: апарт-комплекс и курорт! Семь изогнутых морской волной корпусов более чем на тысячу апартаментов с террасами на первых этажах и эксплуатируемыми кровлями (для занятий йогой, например).
На территории комплекса есть ресторан, пекарня, даже пляж. И, конечно, те самые сосны на морском берегу, о которых так мечтал Виктор Цой!

2021 **«Светлый мир «Тихая гавань...»**
Санкт-Петербург, Василеостровский район. Сдан в 2021 году.
Сердце рекреационного кластера – намывных территорий Васильевского острова.
Максимально ориентирован на проживание всей семьей: только просторные квартиры, рядом благоустраивают каскад тематических парков – от медитативных зон отдыха до аттракционов!

«Светлый мир «Жизнь...»
Санкт-Петербург, Московский район. Сдана 2-я очередь.
«Светлое кафе» на территории и даже собственный торговый центр!

«Светлый мир «Сказочный лес...»
Москва, Ярославский район (в границах МКАД).
Жилой комплекс в окружении природного ландшафта, собственная инфраструктура и никакой суеты мегаполиса!

«Светлый мир «В стремлении к свету...»
Москва, район Лианозово (в границах МКАД).
Опции премиального жилья по комфортной цене: панорамное остекление всей квартиры на верхних этажах, окна в пол на всех лоджиях, келлеры!

«Светлый мир «Станция «Л»...»
Москва, район Люблино (в границах МКАД).
Новый взгляд на знакомую локацию: яркие новостройки в районе с отлаженной инфраструктурой!

ЖК «Светлый мир «БиоПолис...»
Московская обл., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино.
Малоэтажный жилой комплекс. Идеальное сочетание благоприятной экологической среды, многофункциональной инфраструктуры и авторской архитектурной составляющей.

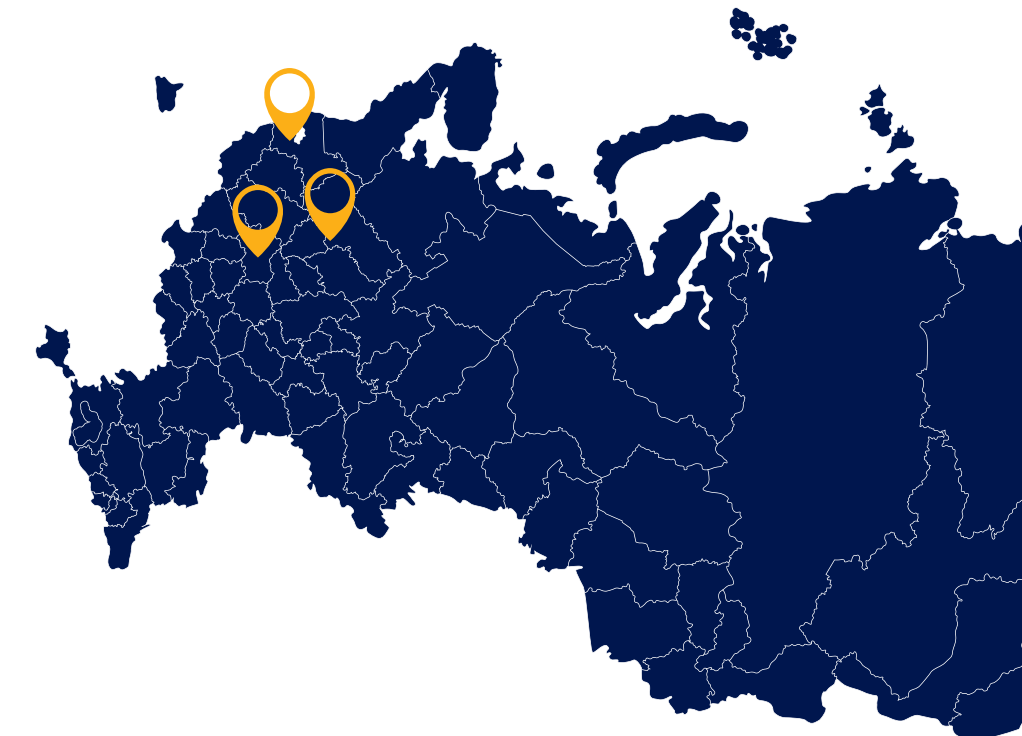
НАДЕЖНАЯ КОМПАНИЯ:

СТАБИЛЬНО В **ТОП-50**
ЗАСТРОЙЩИКОВ СТРАНЫ

РАБОТАЕМ В МОСКВЕ,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ВОЛОГДЕ
С **2013** ГОДА

ПОСТРОЕНО, СДАНО
И ЗАСЕЛЕНО **34 ДОМА** –
БОЛЕЕ 2 МИЛЛИОНОВ КВАДРАТНЫХ
МЕТРОВ ЖИЛЬЯ И КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ

СТРОИТСЯ **20 ДОМОВ** –
15 ТЫСЯЧ КВАРТИР
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ПОРЯДКА
1 МИЛЛИОНА КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ



8 ЗАСЕЛЕННЫХ КВАРТАЛОВ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ВОЛОГДЕ



4 КВАРТАЛА В СТАДИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА



Биополис
Светлый мир





Центральный офис продаж:
129110, г. Москва, Олимпийский проспект,
дом 16, строение 5,
Бизнес-центр «Олимпик Холл»

Адрес жилого комплекса:
«Светлый мир «Станция «Л»...»
Москва, Люблинская улица, вл. 72
(ЮВАО, Люблино)

+7 (499) 777-20-20
sevensuns.ru
station-l.ru

