



# СТАНЦИЯ

СВЕТЛЫЙ МИР

КОРПУСА 8, 26, 27







## О комплексе

«Светлый мир «Станция «Л»...» — современный жилой комплекс комфорт-класса на юго-востоке Москвы от компании Seven Suns Development.

В составе комплекса - 5 жилых домов, благоустроенные дворы без машин, детские игровые комплексы, спортивные площадки и многое другое.

Наши дома созданы для современных людей, которые стремятся жить в Любви и Гармонии. Яркие фасады жилого комплекса создают уникальную палитру и приятный облик. Входные группы, коридоры и лестницы станут гармоничным продолжением внешнего облика зданий. Красочные цвета оживят и внутреннее пространство дворов.

На первых этажах жилого комплекса «Светлый мир «Станция «Л»...» разместятся магазины, кафе, банк, химчистка, фитнес-центр, салон красоты и прочие сервисы.

В пешей доступности для жителей комплекса будут расположены 2 общеобразовательные школы, 5 детских садов и поликлиника.



## Месторасположение

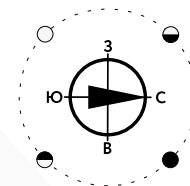
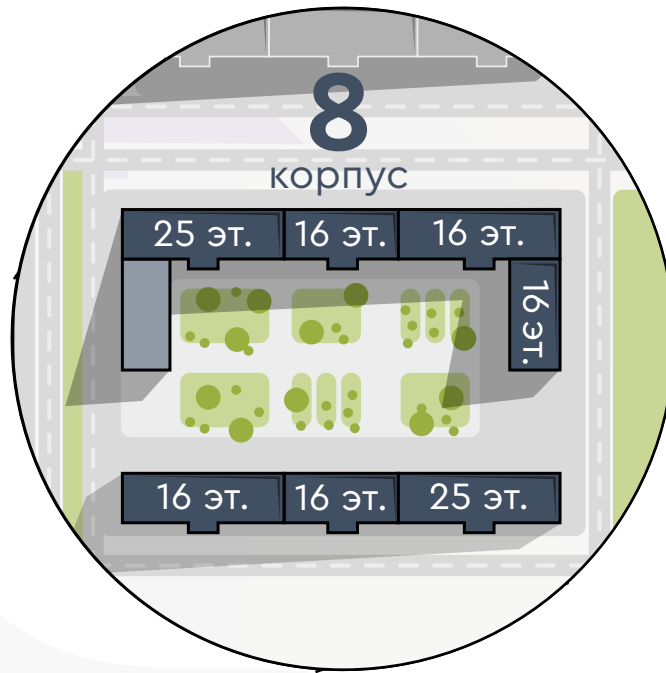
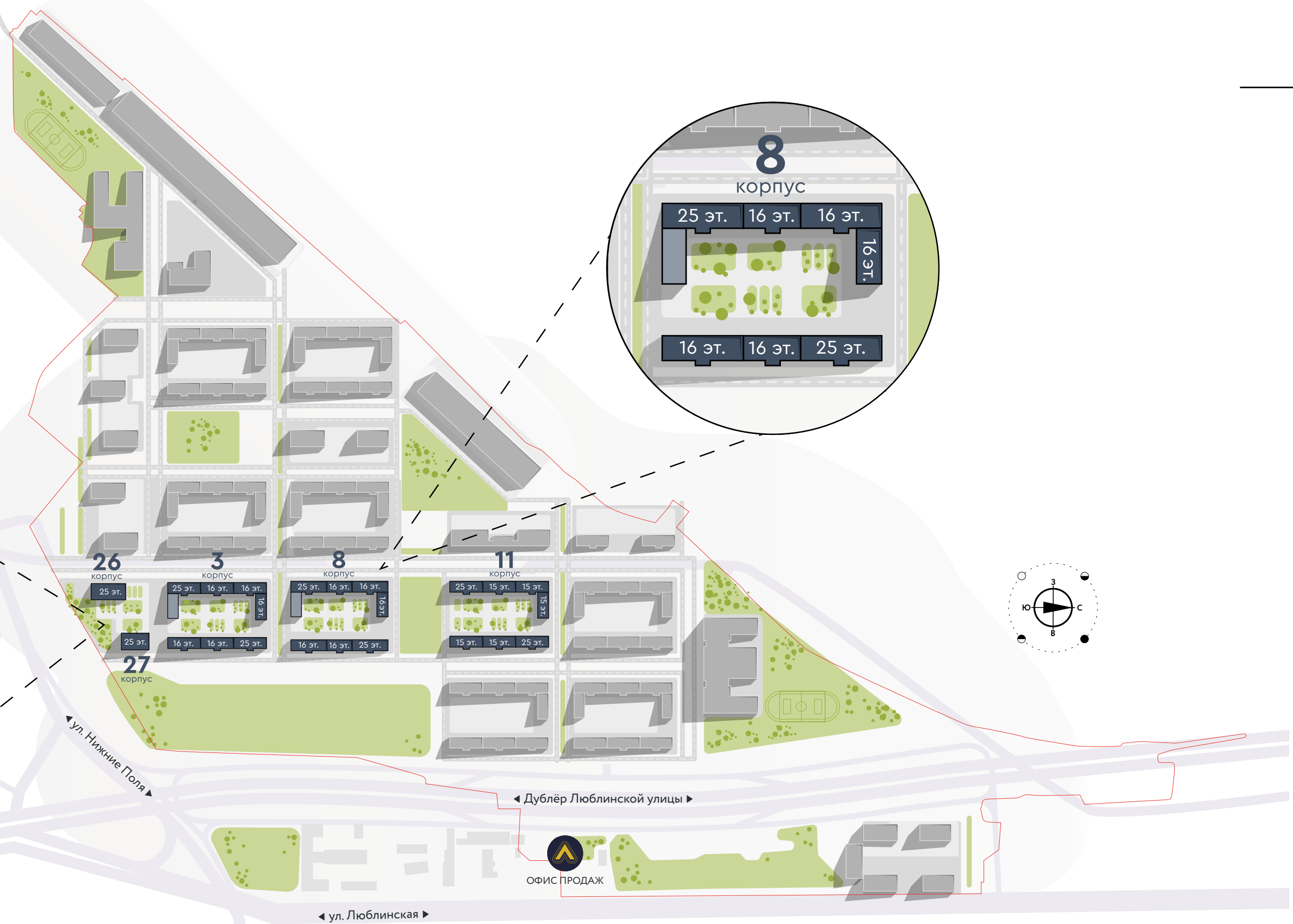
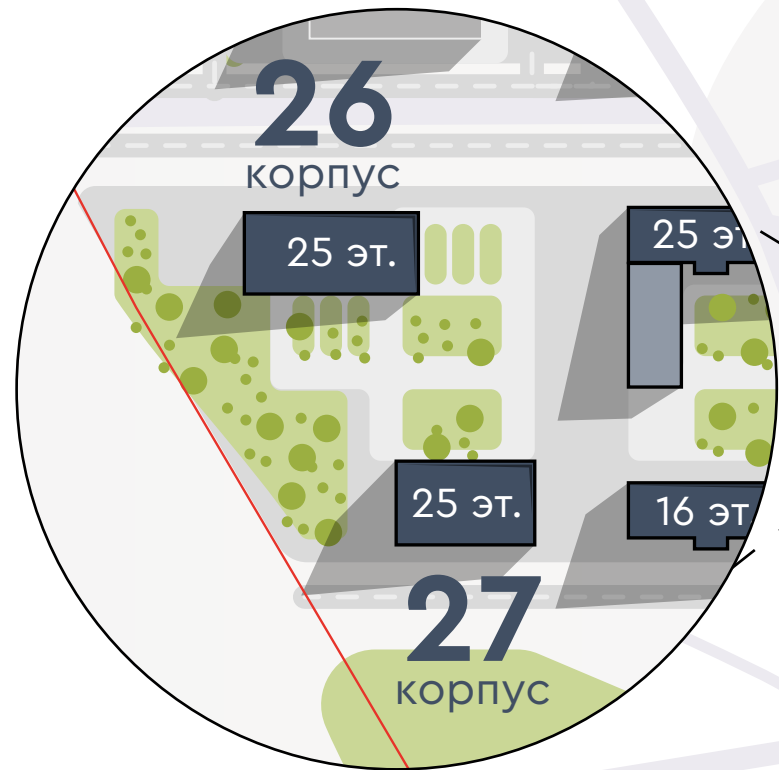
Жилой комплекс «Светлый мир «Станция «Л»...» расположен на юго-востоке Москвы в районе Люблино, в 20 минутах ходьбы от жилого комплекса находится м. Братиславская.

Помимо метро, рядом находятся 2 станции МЦД - «Депо» и «Перерва», которые позволяют комфортно и быстро перемещаться по столице.

Автовладельцы смогут добраться от жилого комплекса до Садового кольца всего за 25 минут.

- «Братиславская» - 20 минут пешком (1,7 км)
- «Люблино» - 10 минут на авто (4 км)
- «Волжская» - 9 минут на авто (3 км)
- «Марьино» - 9 минут на авто (2,3 км)
- МЦД «Перерва» - 13 минут пешком (1,3 км)
- МЦД «Депо» - 10 минут на авто (3,7 км)
- МЦД «Люблино» - 10 минут на авто (3,7 км)
- МКАД - 15 минут на авто (7 км)
- Садовое кольцо - 25 минут на авто (12 км)

# Генеральный план застройки квартала





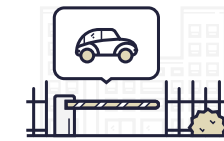
## О парках

### Люблинский парк

Удачное расположение жилого комплекса позволяет быстро добраться до центра столицы, находясь при этом рядом с природой. Для ценителей спокойного отдыха в пешей доступности находится Люблинский парк, где можно погрузиться в тишину лесного массива, посетить усадьбу Люблино, прогуляться по набережной большого пруда или заняться спортом.

Люблинский парк – один из лучших столичных парков, расположенный вокруг Люблинского пруда. Местные жители уже давно облюбовали это живописное место для прогулок с детьми, свиданий с любимыми, для активного отдыха или уединения с природой.

Заложил пейзажный парк граф Дурасов, живший здесь в начале XIX века. Сохранилась усадьба графа, достойная звания достопримечательности парка Люблино. Это памятник архитектуры и истории, поэтому здесь организован музей. Архитектура усадьбы с тех времен осталась почти нетронутой, она выстроена в духе классицизма. В комплекс усадьбы входит главное здание, крепостной театр, два флигеля, оранжереи и постройки конного двора. В музее проводятся экскурсии и выставки.



### Двор без машин

«Двор без машин» – обязательный атрибут всех жилых комплексов от компании Seven Suns Development.



### Ландшафтный дизайн

Проектом ландшафтного озеленения придомовой территории предусмотрено большое количество деревьев хвойных и лиственных пород, кустарников и цветов. Акцент сделан на морозоустойчивые виды растений.



### Для активных и спортивных

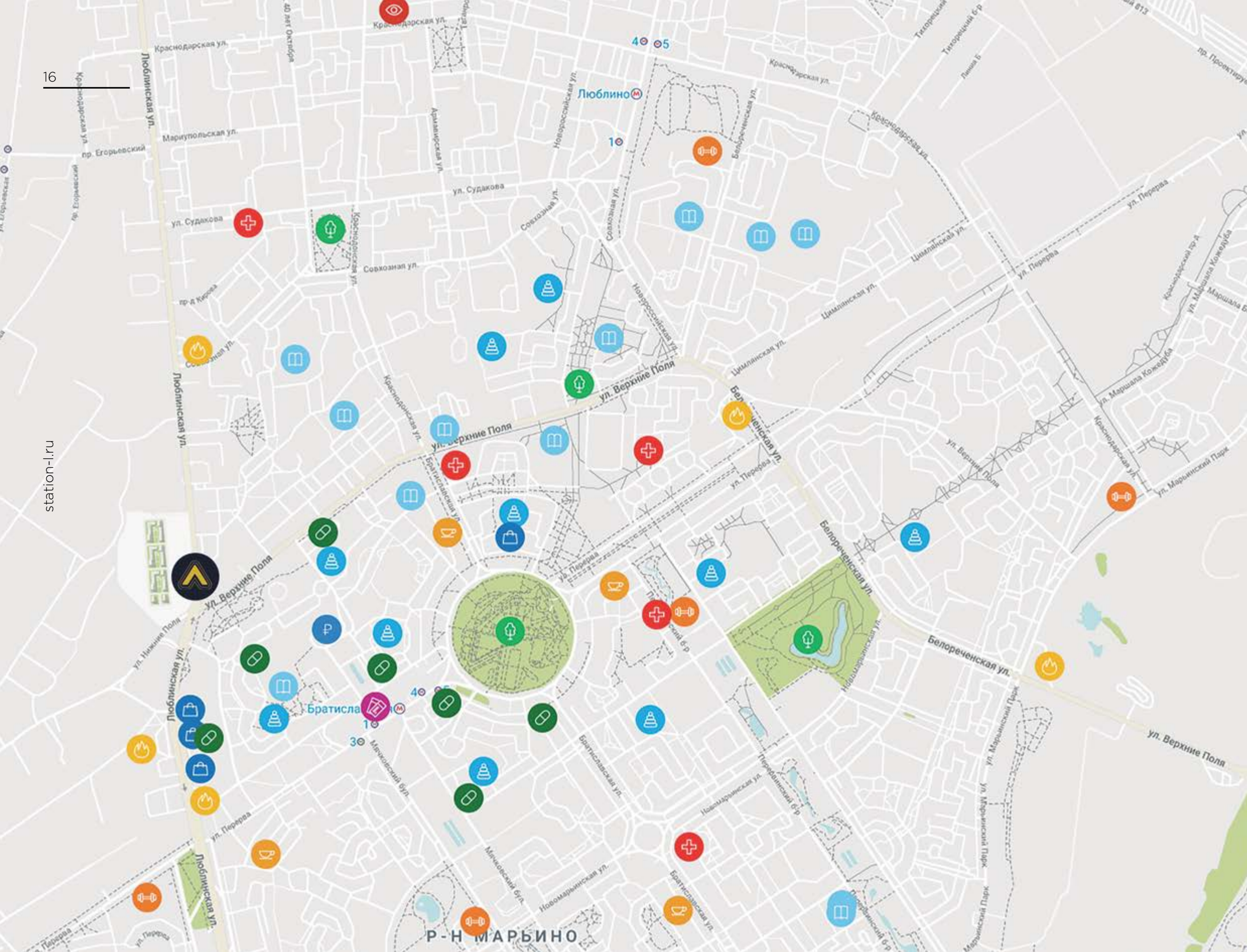
Для любителей спорта на свежем воздухе будут организованы многофункциональные workout-зоны с тренажерами. Поклонники здорового образа жизни по достоинству оценят площадки для групповых игр, фитнеса, йоги, дорожки для велосипедов, роликов и самокатов.



### Дворы для детей

Мы многое предусмотрели для маленьких жителей комплекса. Во внутреннем дворе будут установлены качественные игровые комплексы для детей разных возрастов.



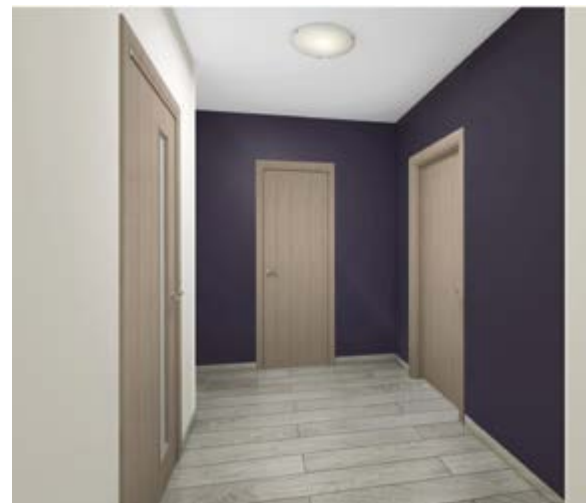


## Инфраструктура района

Район Люблино прекрасно подходит для комфортной жизни в мегаполисе.

В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, фитнес-залы и торговоразвлекательные центры.

- Люблинский парк - 10 минут на авто
- ТЦ «Л-153» - 16 минут пешком
- Гипермаркет «Ашан» - 16 минут пешком
- Гипермаркет «Эльдорадо» - 16 минут пешком
- Бассейн «Марьино» - 8 минут на авто
- X-Fit Марьино - 12 минут на авто
- Школа №1566 памяти Героев Сталинградской битвы - 7 минут на авто
- Парк им. Артема Боровика - 7 минут на авто
- Дюссельдорфский парк - 10 минут на авто
- Детская поликлиника №150 - 5 минут на авто
- Школа №2010 им. Героя Советского Союза М.П. Судакова - 5 минут на авто
- Ледовый дворец «Марьино» - 10 минут на авто
- Гимназия №1959 «Дети мира» - 15 минут на авто
- Усадьба и музей-заповедник «Люблино» - 17 минут на авто
- Городская клиническая больница имени В.П. Демикова - 17 минут на авто
- Культурный центр им. И.М. Астахова - 3 минуты на авто
- Детская стоматологическая поликлиника №37 - 6 минут на авто
- ТРК MARI - 16 минут на авто
- Парк 850-летия Москвы - 14 минут на авто
- ТЦ «ЕвроМАГ» - 6 минут на авто
- Московский образовательный комплекс им. В. Талалихина - 8 минут пешком



## Об отделке

Все квартиры в жилом комплексе «Светлый мир «Станция «Л»...» сдаются с полной чистовой отделкой в подарок. Для вас мы подготовили три концепции дизайна интерьера на выбор: «Классика», «Восток» и «Хай-тек». Вы можете воспользоваться предлагаемыми вариантами и обустроить свою квартиру в понравившемся стиле.

Отделка включает в себя устройство натяжных потолков во всех помещениях, оклеивание стен обоями, установку межкомнатных дверей и укладку ламината, разводку электрики с установкой розеток, выключателей, осветительных приборов, установку радиаторов отопления. В санузлах устанавливается сантехника, на полах и стенах выкладывается кафельная плитка.



### Электрика

Разводка электрики с розетками, выключателями, осветительными приборами и радиаторами отопления.



### Санузел

Установлена сантехника, на полах и стенах выложена кафельная плитка.



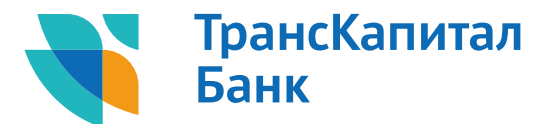
### Отделка

Смонтированы натяжные потолки, поклеены обои, установлены межкомнатные двери и положен ламинат.

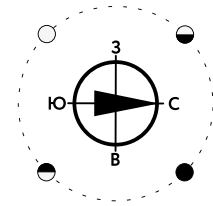


# Ипотека

Постоянные партнеры

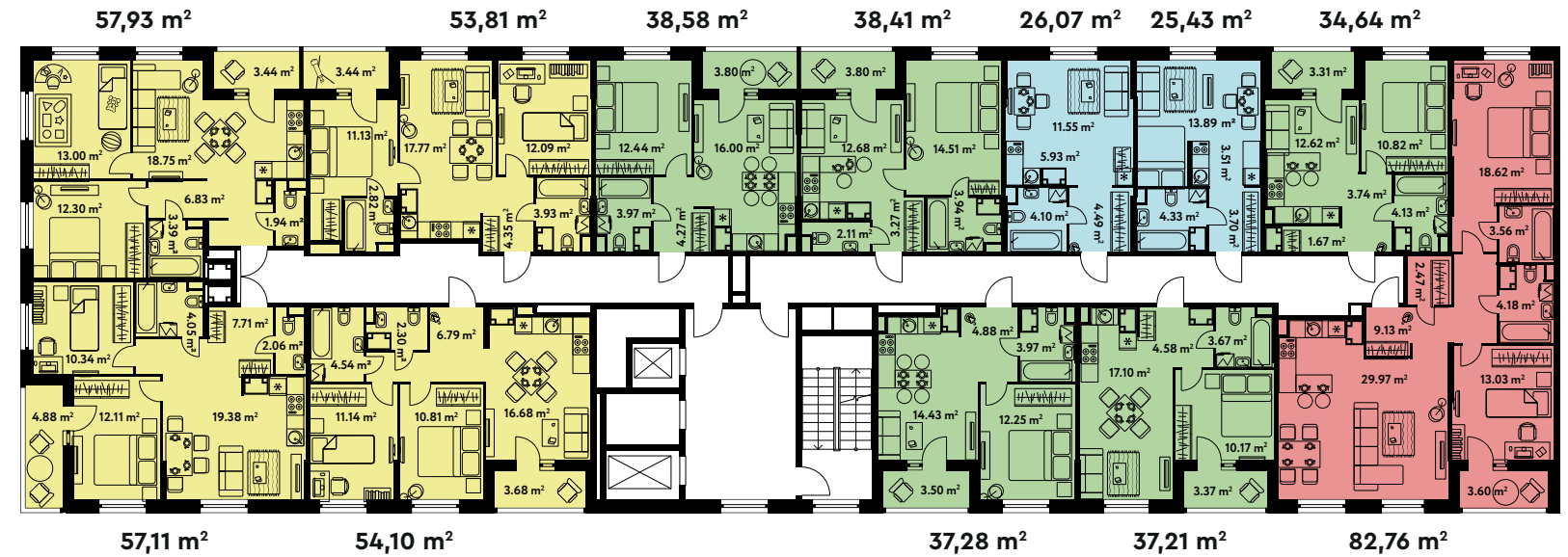


Банки-партнеры успешно аккредитовали проект, и мы имеем возможность предоставить клиентам лучшие ипотечные условия на рынке, которые существенно отличаются от условий, предлагаемых другими застройщиками.



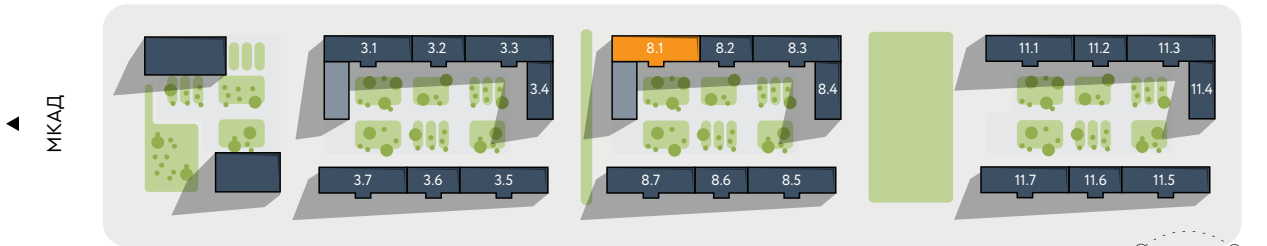
# 8 Корпус

Секция 1  
2-25 этаж

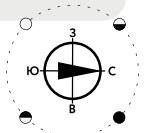


«Светлый мир «Станция «Л»...»

**26** корпус      **3** корпус      **8** корпус      **11** корпус



**27** корпус

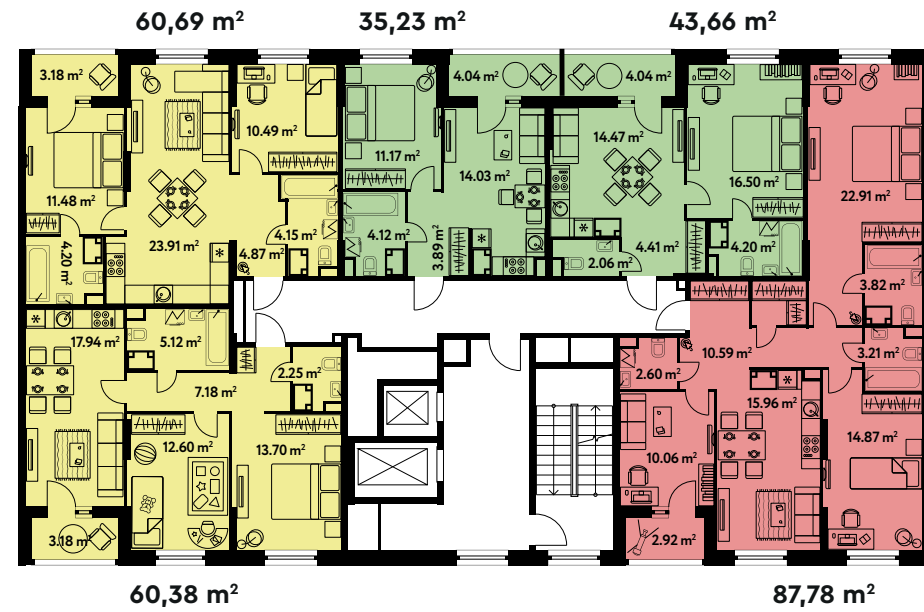
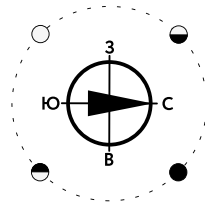


- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная

\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

# 8 Корпус

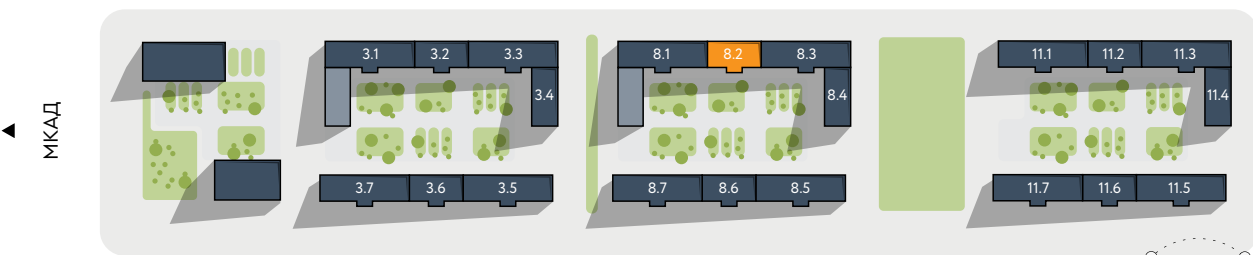
Секция 2  
2-16 этаж



station-i.ru

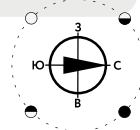
- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная

**26** корпус    **3** корпус    **8** корпус    **11** корпус



**27** корпус

ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ.

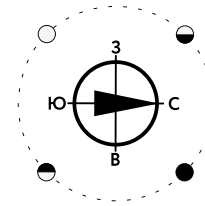


3-е Транспортное кольцо

\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

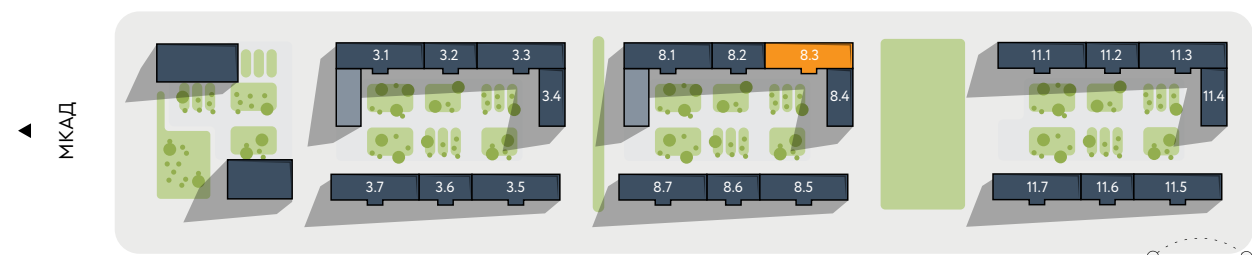
# 8 Корпус

Секция 3  
2-16 этаж



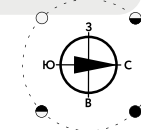
«Светлый мир «Станция «Л»...»

**26** корпус    **3** корпус    **8** корпус    **11** корпус



**27** корпус

ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ.

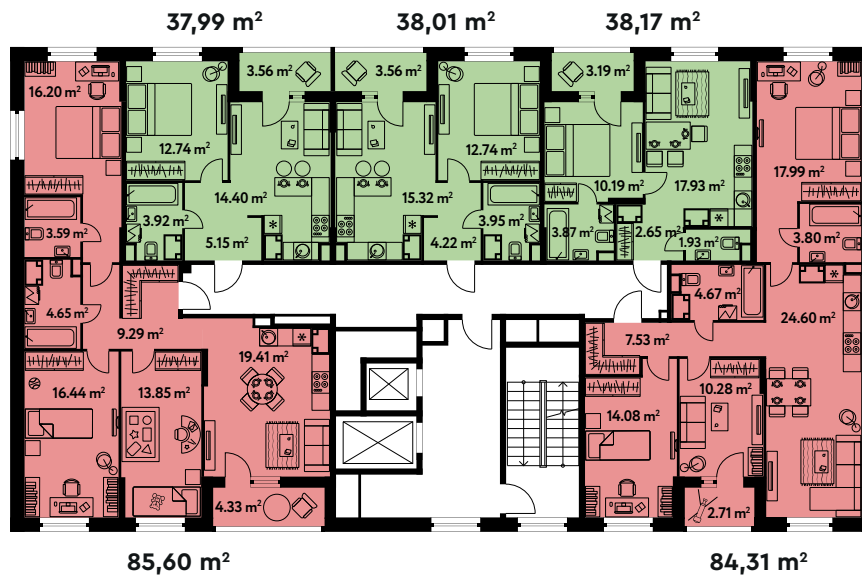
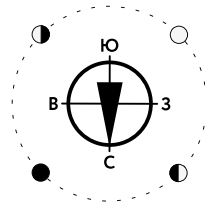


3-е Транспортное кольцо

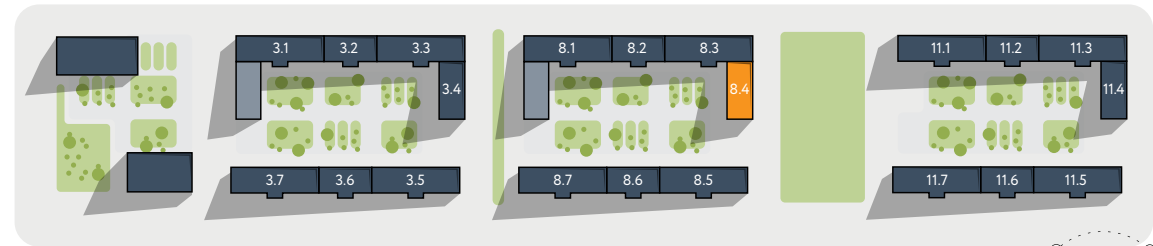
\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

# 8 Корпус

Секция 4  
2-16 этаж

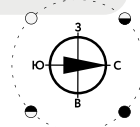


26 корпус      3 корпус      8 корпус      11 корпус



27 корпус

ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ.



3-е Транспортное кольцо

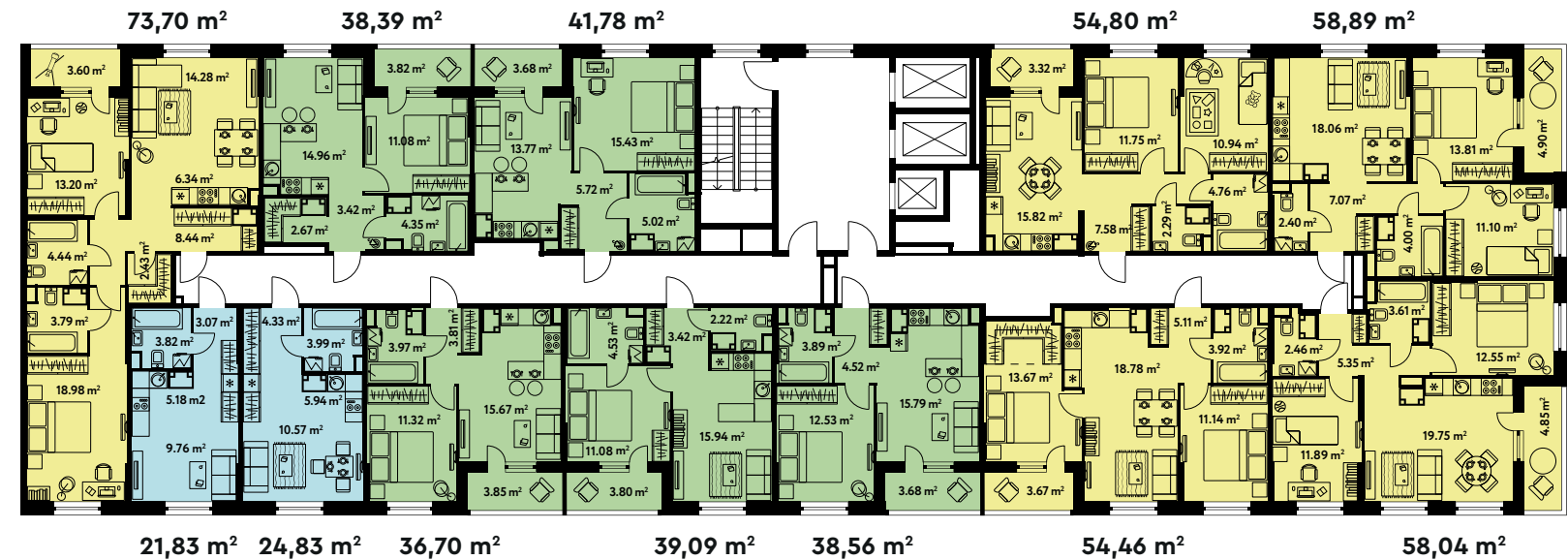
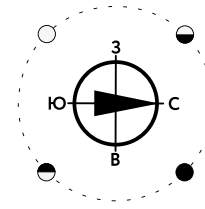
station-l.ru

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная

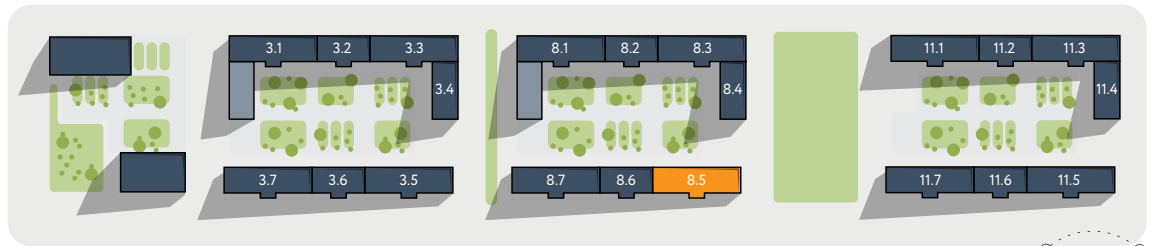
\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

# 8 Корпус

Секция 5  
2-25 этаж

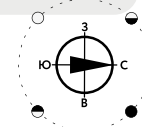


26 корпус      3 корпус      8 корпус      11 корпус



27 корпус

ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ.



3-е Транспортное кольцо

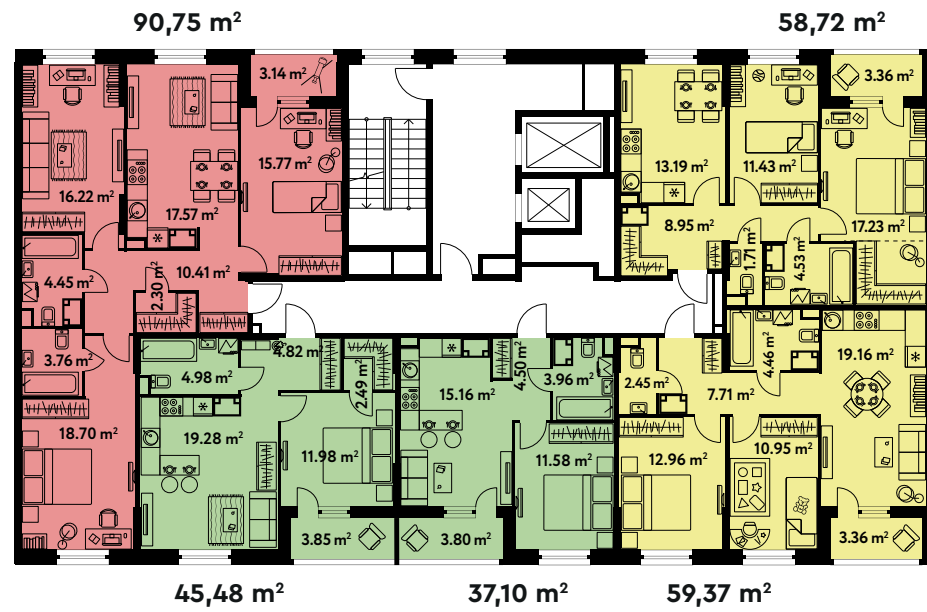
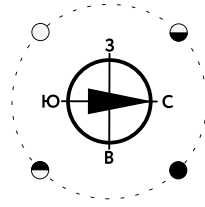
- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная

\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

«Светлый мир «Станция «Л»...»

# 8 Корпус

Секция 6  
2-16 этаж



station-l.ru

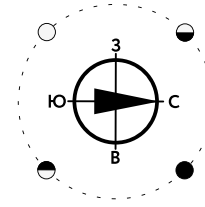
- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная



\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

# 8 Корпус

Секция 7  
2-16 этаж



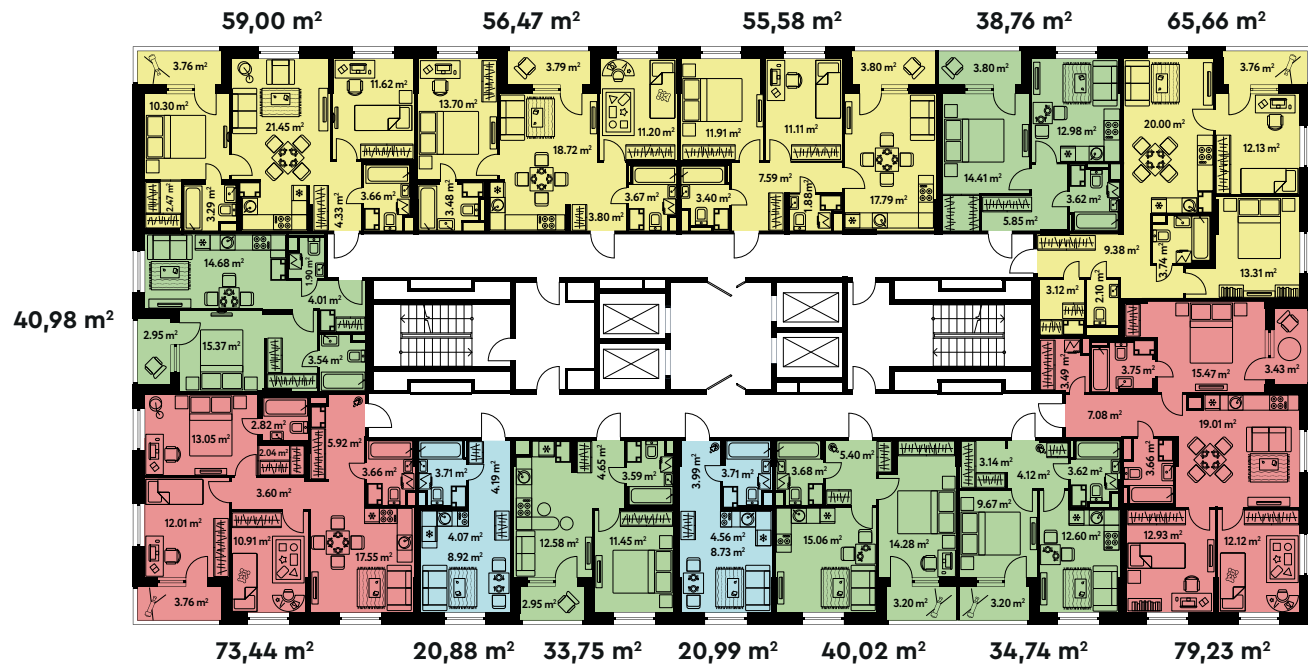
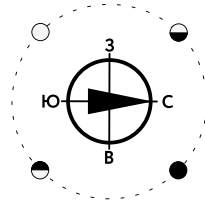
«Светлый мир «Станция «Л»...»



\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

# 26 Корпус

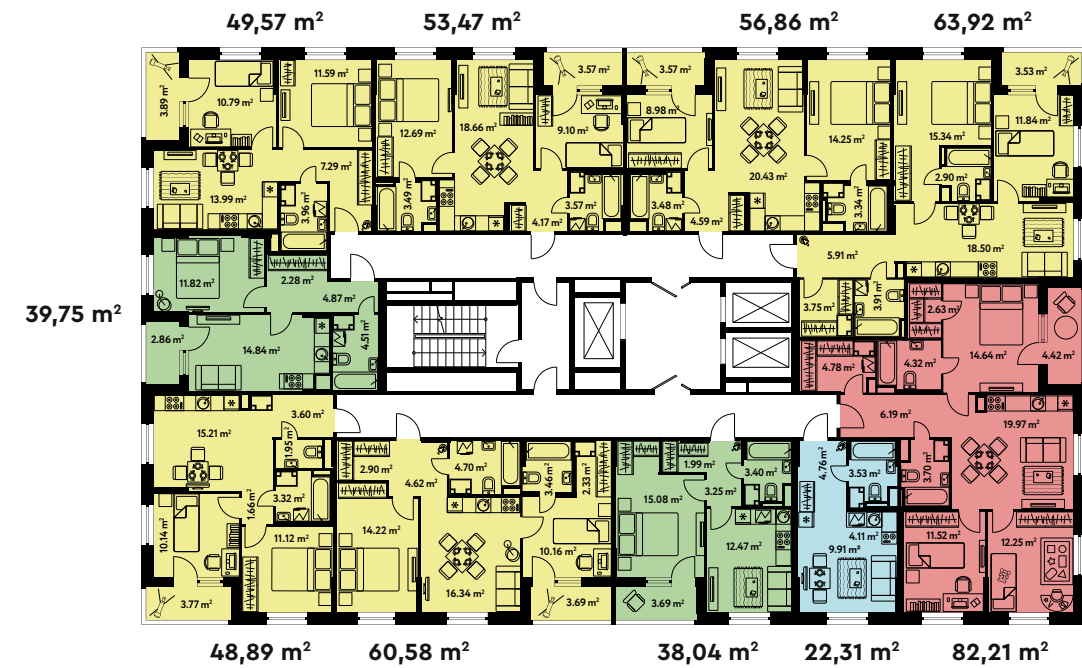
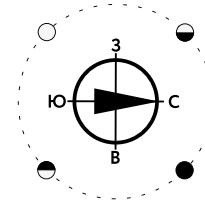
2-25 этаж



station-i.ru

# 27 Корпус

2-25 этаж



«Светлый мир «Станция «Л»...»

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная



26 корпус

\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная



27 корпус

\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу



# О застройщике

Начав свою историю в Вологде в 2013 году, добившись успеха в Санкт-Петербурге, к концу десятилетия компания Seven Suns Development пришла в столицу России, чтобы познакомить москвичей со своей концепцией «Светлый мир». Это жилье, которое возвращает нас к традиционным ценностям: цивилизованности, спокойствию и добрососедству – культуре совместного проживания. Для этого во всех проектах «Светлый мир» вы найдете неординарное оформление фасадов; дворы без машин, но с детскими и спортивными площадками; специально отведенные места для стоянки автомобилей (подземные или надземные), отделку в квартирах, видеонаблюдение на территории, детские сады и школы, магазины и кафе. Но это не значит, что все наши жилые комплексы одинаковы. У каждого есть свои неповторимые черты.

**2013** **«Светлый мир «Мы вместе!»**  
Вологда, микрорайон «Можайский». Сдан в 2013 году, заселен. Первый жилой комплекс компании!

**2014** **«Светлый мир «Музыкант»**  
Вологда, микрорайон «Можайский». Сдан в 2014 году, заселен. Пионер концепции «Светлый мир», доказавший, что недорогое жилье может быть нескучным и комфортным!

**2016** **«Светлый мир «Вдвоем...»**  
Вологда, 5-й микрорайон. Сдан в 2016 году, заселен. Новостройка первой задала новый уровень жилья комфорт-класса в городе: здесь появились меблированные квартиры!

**«Светлый мир «Я-Романтик...»**  
Санкт-Петербург, Василеостровский район. Все корпуса заселены. На территории – беседки для барбекю, вид на Финский залив, собственный детский сад с бассейном!

**2018** **«Светлый мир «О'Юность...»**  
Санкт-Петербург, Невский район. Сдан в 2018 году, заселен. Восемь корпусов, 4 390 квартир, и половина из них имеет вид на Неву!

**2020** **«Светлый мир «Внутри...»**  
Санкт-Петербург, Курортный район. Сданы и заселены 7 корпусов. Два в одном: апарт-комплекс и курорт! Семь изогнутых морской волной корпусов более чем на тысячу апартаментов с террасами на первых этажах и эксплуатируемыми кровлями (для занятий йогой, например). На территории комплекса есть ресторан, пекарня, даже пляж. И, конечно, те самые сосны на морском берегу, о которых так мечтал Виктор Цой!

**2021** **«Светлый мир «Тихая гавань...»**  
Санкт-Петербург, Василеостровский район. Сдан в 2021 году. Сердце рекреационного кластера – намывных территорий Васильевского острова. Максимально ориентирован на проживание всей семьей: только просторные квартиры, рядом благоустраивают каскад тематических парков – от медитативных зон отдыха до аттракционов!

**«Светлый мир «Жизнь...»**  
Санкт-Петербург, Московский район. Сдана 2-я очередь. «Светлое кафе» на территории и даже собственный торговый центр!

**«Светлый мир «Сказочный лес...»**  
Москва, Ярославский район (в границах МКАД). Жилой комплекс в окружении природного ландшафта, собственная инфраструктура и никакой суеты мегаполиса!

**«Светлый мир «В стремлении к свету...»**  
Москва, район Лианозово (в границах МКАД). Опции премиального жилья по комфортной цене: панорамное остекление всей квартиры на верхних этажах, окна в пол на всех лоджиях, келлеры!

**«Светлый мир «Станция «Л»...»**  
Москва, район Люблино (в границах МКАД). Новый взгляд на знакомую локацию: яркие новостройки в районе с отлаженной инфраструктурой!

**ЖК «Светлый мир «БиоПолис...»**  
Московская обл., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино. Малоэтажный жилой комплекс. Идеальное сочетание благоприятной экологической среды, многофункциональной инфраструктуры и авторской архитектурной составляющей.

**2022**

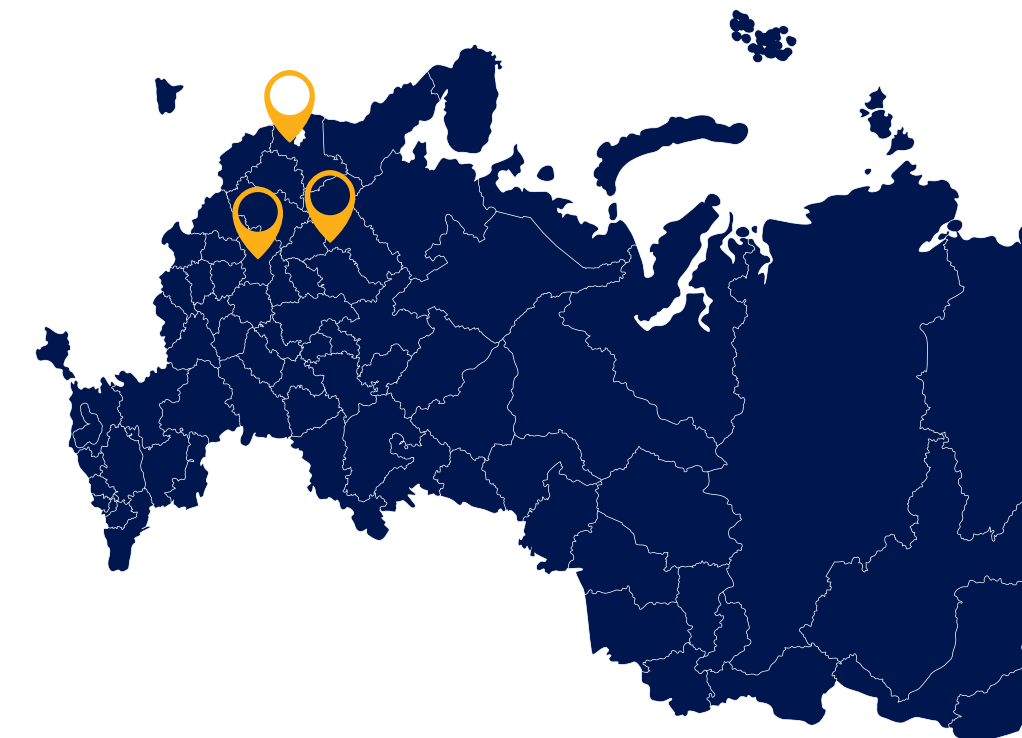
НАДЕЖНАЯ КОМПАНИЯ:

СТАБИЛЬНО В **ТОП-50**  
ЗАСТРОЙЩИКОВ СТРАНЫ

РАБОТАЕМ В МОСКВЕ,  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ВОЛОГДЕ  
С **2013** ГОДА

ПОСТРОЕНО, СДАНО  
И ЗАСЕЛЕНО **34 ДОМА** –  
**БОЛЕЕ 2 МИЛЛИОНОВ** КВАДРАТНЫХ  
МЕТРОВ ЖИЛЬЯ И КОММЕРЧЕСКИХ  
ПОМЕЩЕНИЙ

СТРОИТСЯ **20 ДОМОВ** –  
**15 ТЫСЯЧ КВАРТИР**  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ПОРЯДКА  
**1 МИЛЛИОНА КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ**



8 ЗАСЕЛЕННЫХ КВАРТАЛОВ  
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  
И ВОЛОГДЕ



4 КВАРТАЛА В СТАДИИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА







Центральный офис продаж:  
129110, г. Москва, Олимпийский проспект,  
дом 16, строение 5,  
Бизнес-центр «Олимпик Холл»

Адрес жилого комплекса:  
«Светлый мир «Станция «Л»...»  
Москва, Люблинская улица, вл. 72  
(ЮВАО, Люблино)

+7 (499) 777-20-20  
sevensuns.ru  
station-l.ru

Наш сайт:

