



# СТАНЦИЯ

СВЕТЛЫЙ МИР

КОРПУСА 3, 8, 11, 26, 27



02

station-l.ru

03

«Светлый мир «Станция СПб»»





## О комплексе

«Светлый мир «Станция «Л»...» — современный жилой комплекс комфорт-класса на юго-востоке Москвы от компании Seven Suns Development.

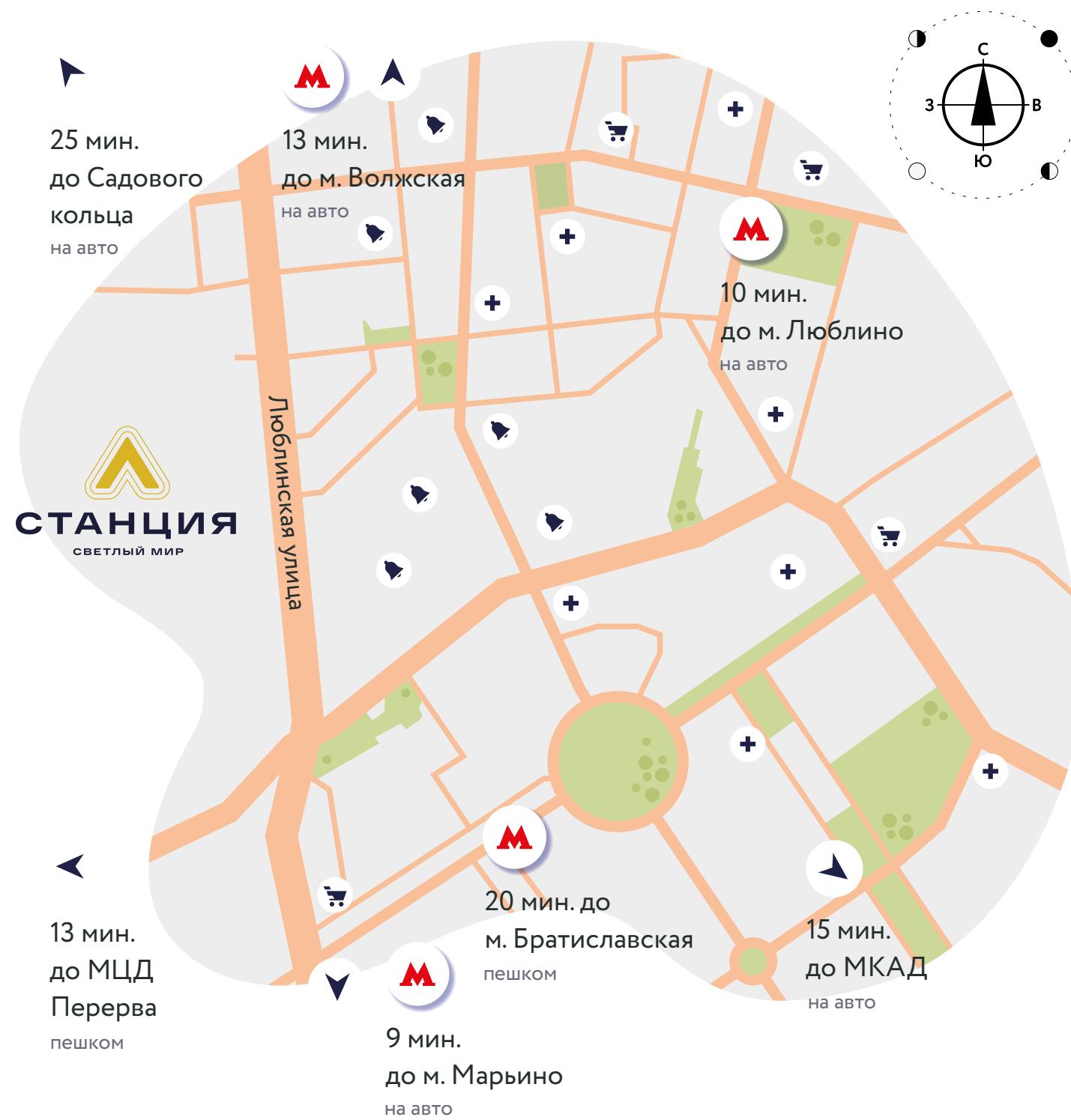
В составе комплекса — 5 жилых домов, благоустроенные дворы без машин, детские игровые комплексы, спортивные площадки и многое другое.

Наши дома созданы для современных людей, которые стремятся жить в Любви и Гармонии. Яркие фасады жилого комплекса создают уникальную палитру и приятный облик. Входные группы, коридоры и лестницы станут гармоничным продолжением внешнего облика зданий. Красочные цвета оживят внутреннее пространство дворов.

Для хранения сезонных вещей во всех корпусах предусмотрены индивидуальные кладовые.

На первых этажах жилого комплекса «Светлый мир «Станция «Л»...» разместятся магазины, кафе, банк, химчистка, фитнес-центр, салон красоты и прочие сервисы.

В пешей доступности для жителей комплекса будут расположены 2 общеобразовательные школы, 5 детских садов и поликлиника.



## Месторасположение

Жилой комплекс «Светлый мир «Станция «Л»...» расположен на юго-востоке Москвы в районе Люблино, в 20 минутах ходьбы от жилого комплекса находится м. Братиславская.

Помимо метро, рядом находятся 2 станции МЦД - «Депо» и «Перерва», которые позволяют комфортно и быстро перемещаться по столице.

Автовладельцы смогут добраться от жилого комплекса до Садового кольца всего за 25 минут.





## О парках

### Люблинский парк

Удачное расположение жилого комплекса позволяет быстро добраться до центра столицы, находясь при этом рядом с природой. Для ценителей спокойного отдыха в пешей доступности находится Люблинский парк, где можно погрузиться в тишину лесного массива, посетить усадьбу Люблино, прогуляться по набережной большого пруда или заняться спортом.

Люблинский парк - один из лучших столичных парков, расположенный вокруг Люблинского пруда. Местные жители уже давно облюбовали это живописное место для прогулок с детьми, свиданий с любимыми, для активного отдыха или уединения с природой.

Заложил пейзажный парк граф Дурасов, живший здесь в начале XIX века. Сохранилась усадьба графа, достойная звания достопримечательности парка Люблино. Это памятник архитектуры и истории, поэтому здесь организован музей. Архитектура усадьбы с тех времен осталась почти нетронутой, она выстроена в духе классицизма. В комплекс усадьбы входит главное здание, крепостной театр, два флигеля, оранжереи и постройки конного двора. В музее проводятся экскурсии и выставки.



### Двор без машин

«Двор без машин» – обязательный атрибут всех жилых комплексов от компании Seven Suns Development.



### Ландшафтный дизайн

Проектом ландшафтного озеленения придомовой территории предусмотрено большое количество деревьев хвойных и лиственных пород, кустарников и цветов. Акцент сделан на морозоустойчивые виды растений.



### Для активных и спортивных

Для любителей спорта на свежем воздухе будут организованы многофункциональные workout-зоны с тренажерами. Поклонники здорового образа жизни по достоинству оценят площадки для групповых игр, фитнеса, йоги, дорожки для велосипедов, роликов и самокатов.



### Дворы для детей

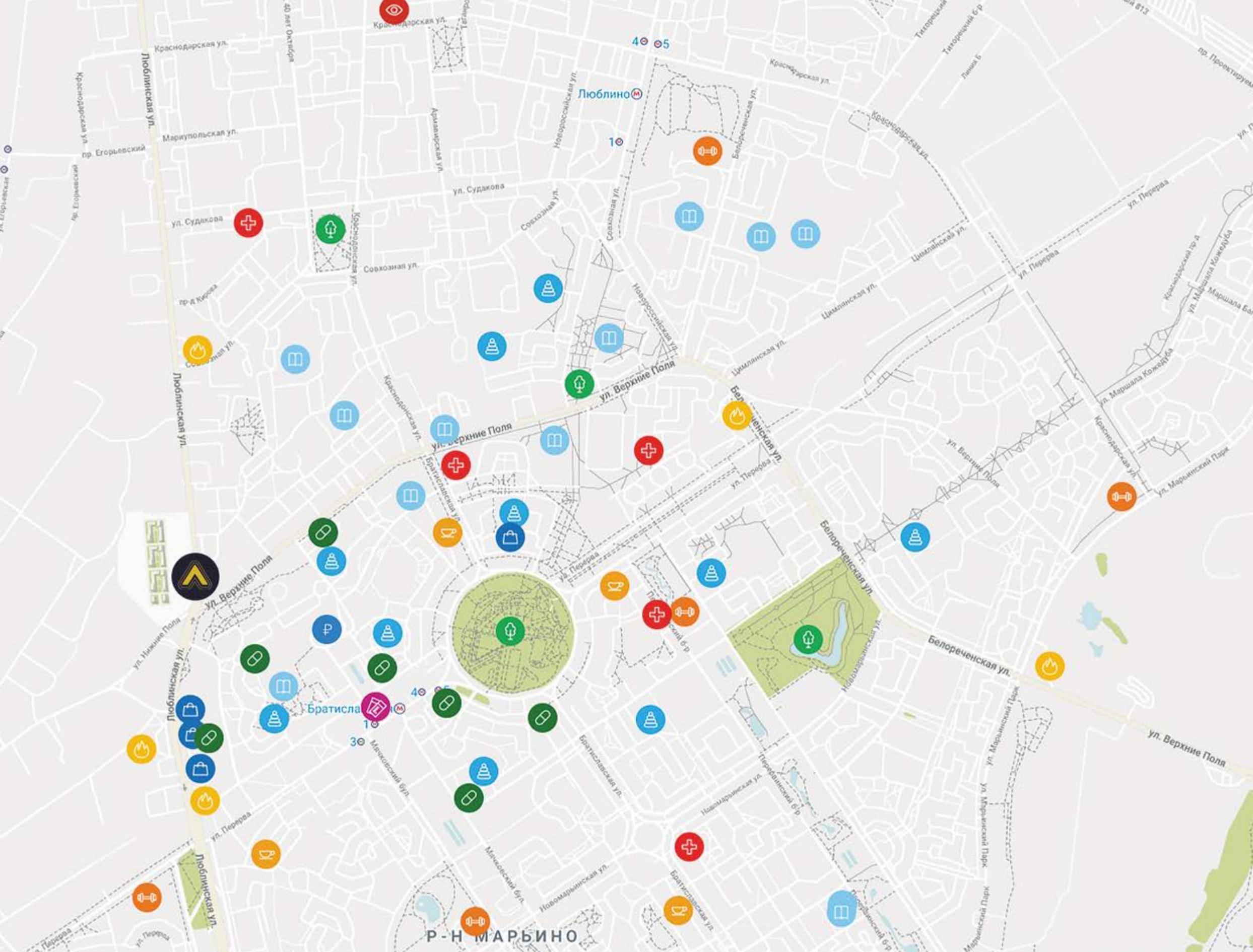
Мы многое предусмотрели для маленьких жителей комплекса. Во внутреннем дворе будут установлены качественные игровые комплексы для детей разных возрастов.

## Инфраструктура района

Район Люблино прекрасно подходит для комфортной жизни в мегаполисе.

В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, фитнес-залы и торгово-развлекательные центры.

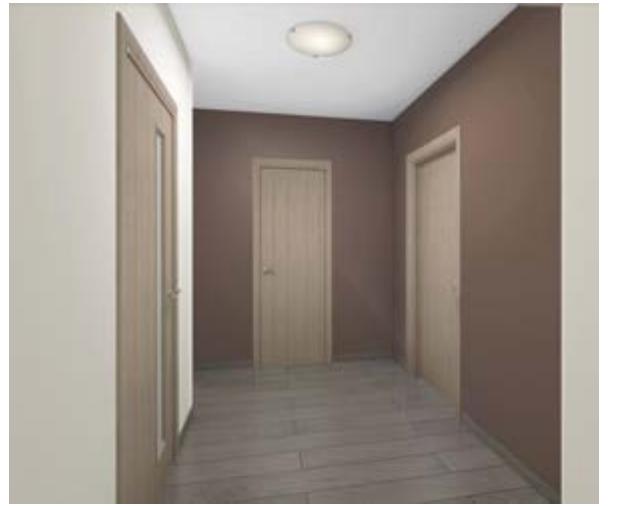
- Люблинский парк - 10 минут на авто
- ТЦ «Л-153» - 16 минут пешком
- Гипермаркет «Ашан» - 16 минут пешком
- Гипермаркет «Эльдорадо» - 16 минут пешком
- Бассейн «Марьино» - 8 минут на авто
- X-Fit Марьино - 12 минут на авто
- Школа №1566 памяти Героев Сталинградской битвы - 7 минут на авто
- Парк им. Артема Боровика - 7 минут на авто
- Дюссельдорфский парк - 10 минут на авто
- Детская поликлиника №150 - 5 минут на авто
- Школа №2010 им. Героя Советского Союза М.П. Судакова - 5 минут на авто
- Ледовый дворец «Марьино» - 10 минут на авто
- Гимназия №1959 «Дети мира» - 15 минут на авто
- Усадьба и музей-заповедник «Люблино» - 17 минут на авто
- Городская клиническая больница имени В.П. Демихова - 17 минут на авто
- Культурный центр им. И.М. Астахова - 3 минуты на авто
- Детская стоматологическая поликлиника №37 - 6 минут на авто
- ТРК MARI - 16 минут на авто
- Парк 850-летия Москвы - 14 минут на авто
- ТЦ «ЕвроМАГ» - 6 минут на авто
- Московский образовательный комплекс им. В. Талалихина - 8 минут пешком



Классика



Восток



Хай-тек



## Об отделке

Все квартиры в жилом комплексе «Светлый мир «Станция «Л»...» сдаются с полной чистовой отделкой в подарок. Для вас мы подготовили три концепции дизайна интерьера на выбор: «Классика», «Восток» и «Хай-тек». Вы можете воспользоваться предлагаемыми вариантами и обустроить свою квартиру в понравившемся стиле.

Отделка включает в себя устройство натяжных потолков во всех помещениях, оклеивание стен обоями, установку межкомнатных дверей и укладку ламината, разводку электрики с установкой розеток, выключателей, осветительных приборов, установку радиаторов отопления. В санузлах устанавливается сантехника, на полах и стенах выкладывается кафельная плитка.



### Электрика

Разводка электрики с розетками, выключателями, осветительными приборами и радиаторами отопления.



### Санузел

Установлена сантехника, на полах и стенах выложена кафельная плитка.



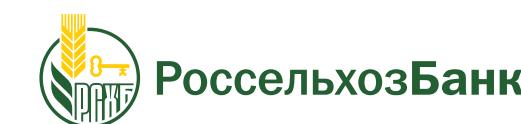
### Отделка

Смонтированы натяжные потолки, поклеены обои, установлены межкомнатные двери и положен ламинат.



## Ипотека

Постоянные партнеры

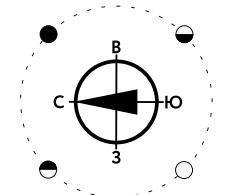


Банки-партнеры успешно аккредитовали проект, и мы имеем возможность предоставить клиентам лучшие ипотечные условия на рынке, которые существенно отличаются от условий, предлагаемых другими застройщиками.

# 3 Корпус

Секция 1

2-25 этаж



station-l.ru

**26**

корпус

**3**

корпус

**8**

корпус

**11**

корпус

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная
- 4 Комнатная

МКАД



**27**

корпус

◀ ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ. ▶

3-е Транспортное кольцо

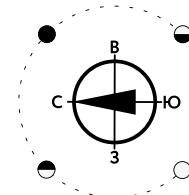


\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

# 3 Корпус

Секция 2

2-16 этаж



«Светлый ми... «Станция <...>»

**26**

корпус

**3**

корпус

**8**

корпус

**11**

корпус

3-е Транспортное кольцо



**27**

корпус

◀ ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ. ▶

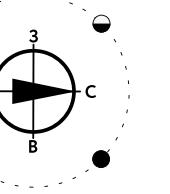
- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная
- 4 Комнатная

\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

# 3 Корпус

Секция 3

2-16 этаж



station-ru

**26**

корпус

**3**

корпус

**8**

корпус

**11**

корпус

Студия

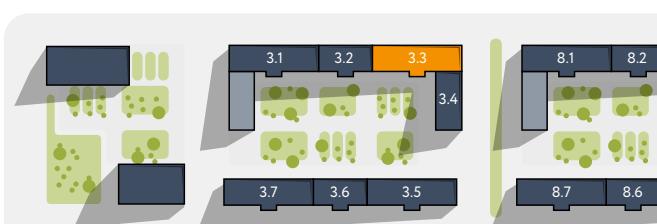
1 Комнатная

2 Комнатная

3 Комнатная

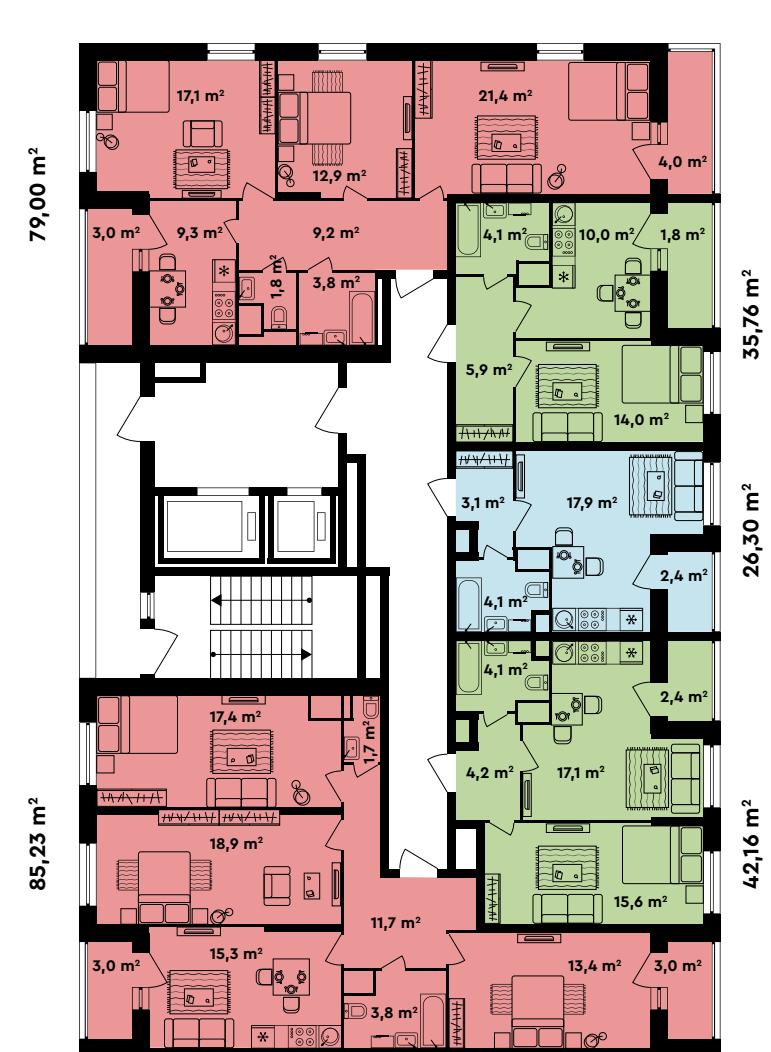
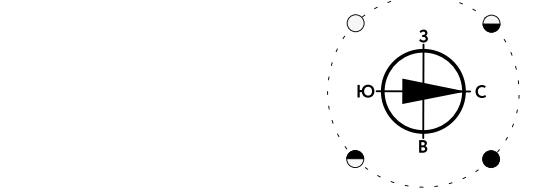
4 Комнатная

МКАД



**27**

корпус



# 3 Корпус

Секция 4

2-16 этаж

«Светлыни» «Станция Ц»

**26**

корпус

**3**

корпус

**8**

корпус

**11**

корпус

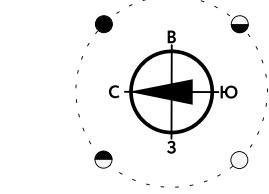
Студия

1 Комнатная

2 Комнатная

3 Комнатная

4 Комнатная



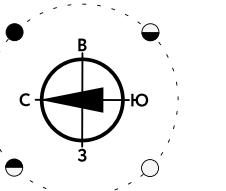
\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

# 3 Корпус

Секция 5

2-25 этаж

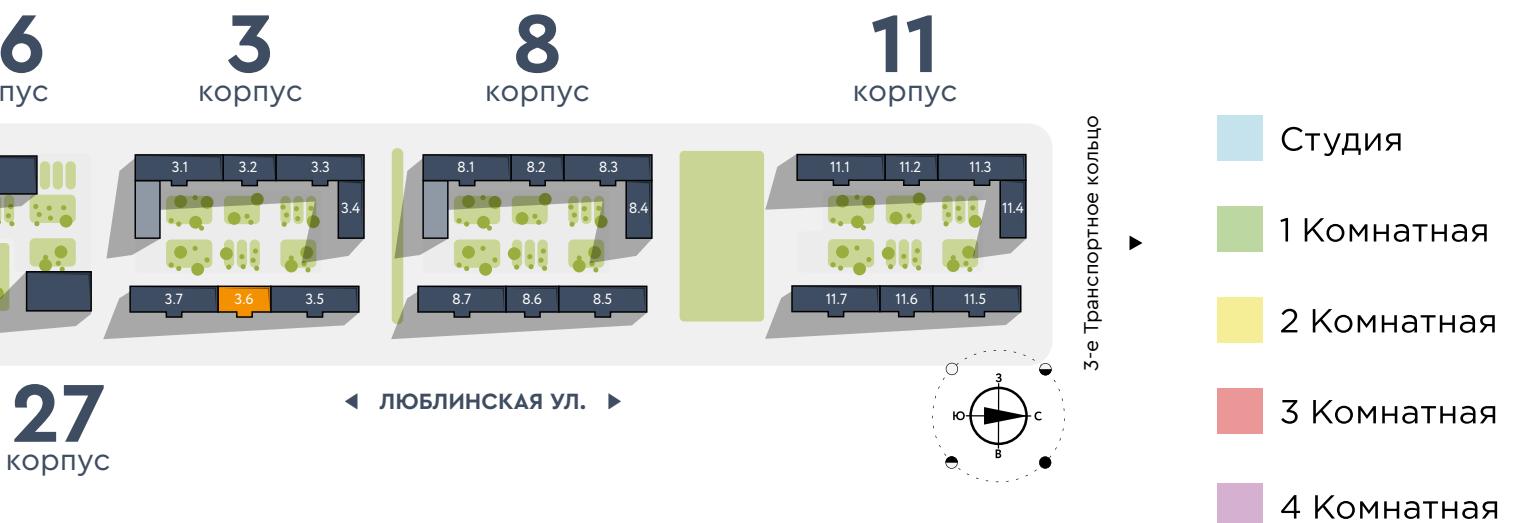
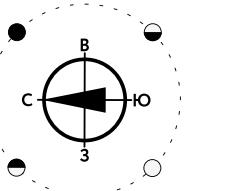


\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

# 3 Корпус

Секция 6

2-16 этаж

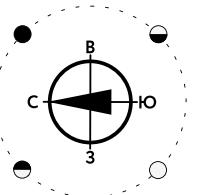


\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

# 3 Корпус

Секция 7

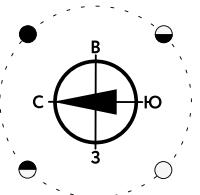
2-16 этаж



# 11 Корпус

Секция 1

2-25 этаж



\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления  
и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

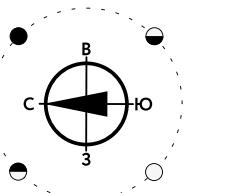


\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления  
и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

# 11 Корпус

Секция 2

2-15 этаж



**26**  
корпус

**3**  
корпус

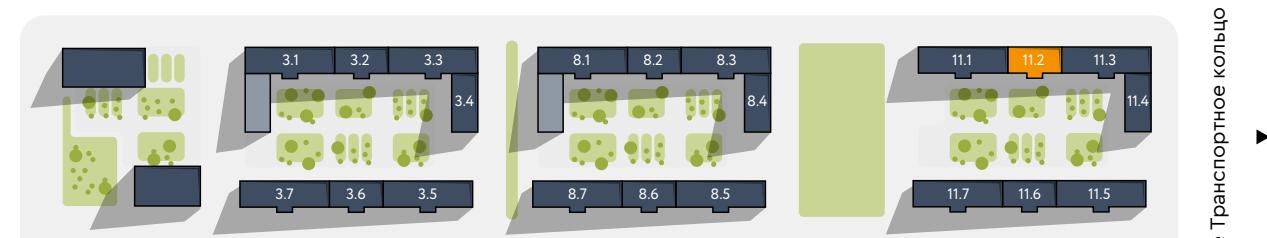
**8**  
корпус

**11**  
корпус

station.l.ru

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная
- 4 Комнатная

МКАД

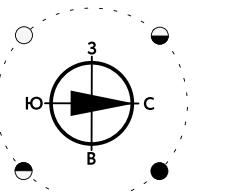


**27**  
корпус

# 11 Корпус

Секция 3

2-9 этаж



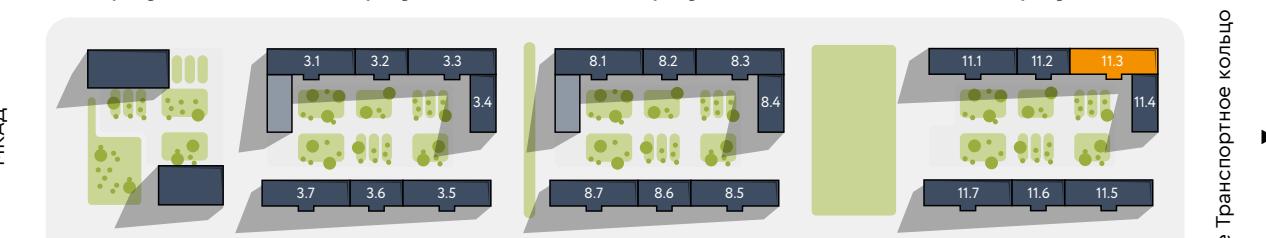
**26**  
корпус

**3**  
корпус

**8**  
корпус

**11**  
корпус

МКАД



**27**  
корпус

«Светлый миц «Станция»»

\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

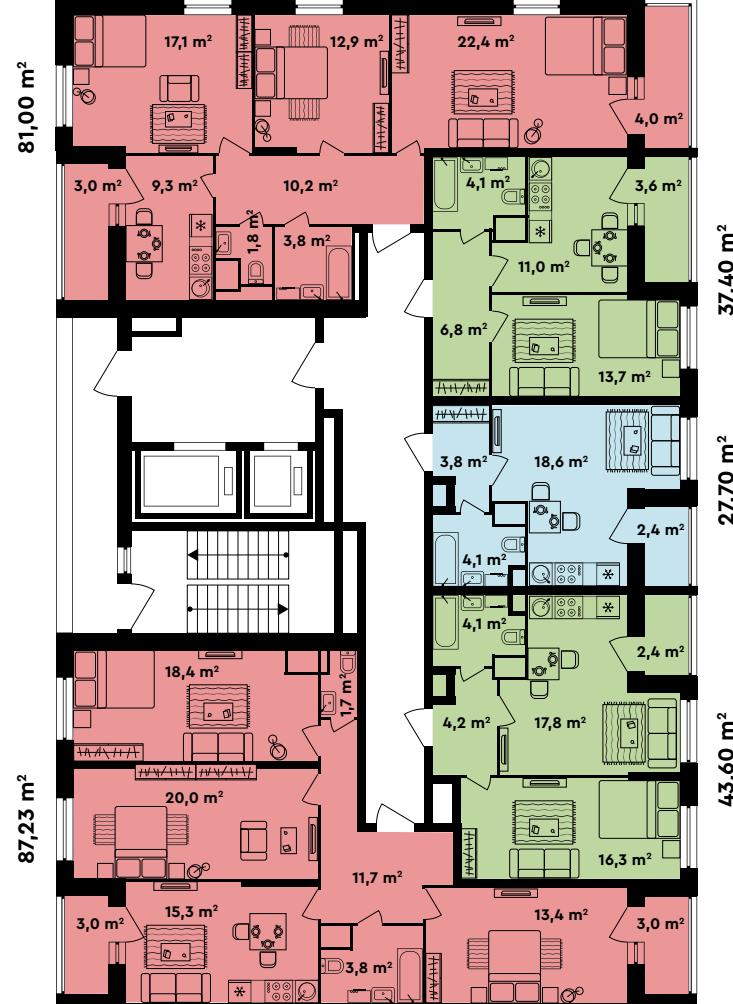
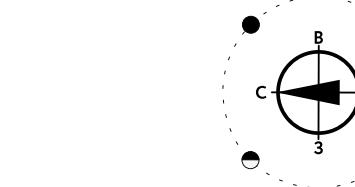
\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная
- 4 Комнатная

# 11 Корпус

Секция 3

10-15 этаж



# 11 Корпус

Секция 4

2-15 этаж

**26**

корпус

**3**

корпус

**8**

корпус

**11**

корпус

**26**

корпус

**3**

корпус

**8**

корпус

**11**

корпус

**27**

корпус

**3**

корпус

**8**

корпус

**11**

корпус

**27**

корпус

**3**

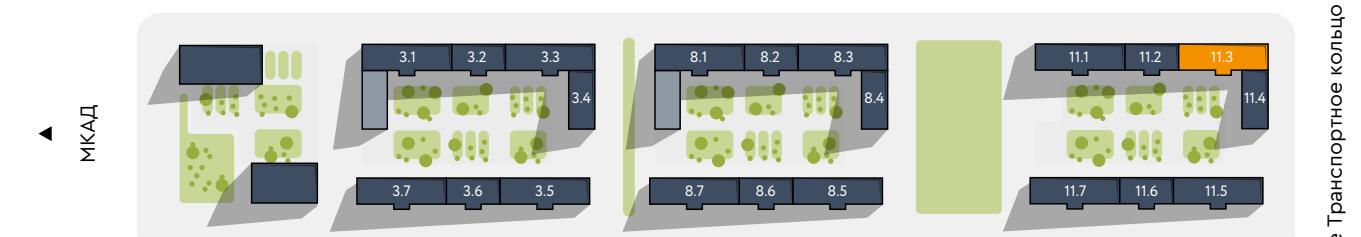
корпус

**8**

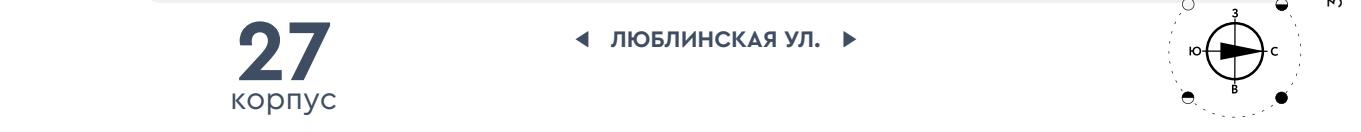
корпус

**11**

корпус



3-е Транспортное кольцо



МКАД

\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления  
и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

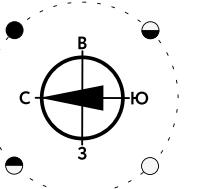
\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления  
и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу



# 11 Корпус

Секция 5

2-25 этаж



**26**  
корпус

**3**  
корпус

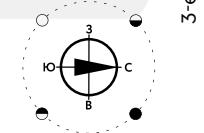
**8**  
корпус

**11**  
корпус



МКАД

3-е Транспортное кольцо



Студия  
1 Комнатная  
2 Комнатная  
3 Комнатная  
4 Комнатная

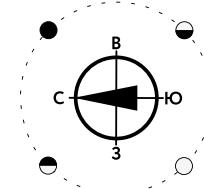
**27**  
корпус

\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

# 11 Корпус

Секция 6

2-15 этаж



**26**  
корпус

**3**  
корпус

**8**  
корпус

**11**  
корпус



МКАД

3-е Транспортное кольцо

Студия  
1 Комнатная  
2 Комнатная  
3 Комнатная  
4 Комнатная

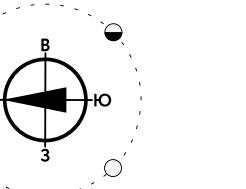
**27**  
корпус

\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

# 11 Корпус

Секция 7

2-15 этаж



26  
корпус

3  
корпус

8  
корпус

11  
корпус

Студия

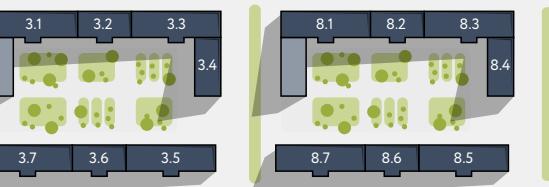
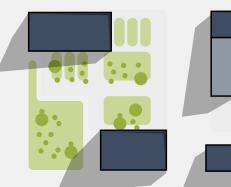
1 Комнатная

2 Комнатная

3 Комнатная

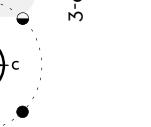
4 Комнатная

МКАД



ЛУБЛИНСКАЯ УЛ.

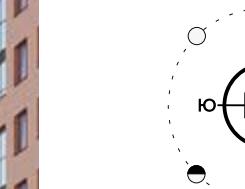
3-е Транспортное кольцо



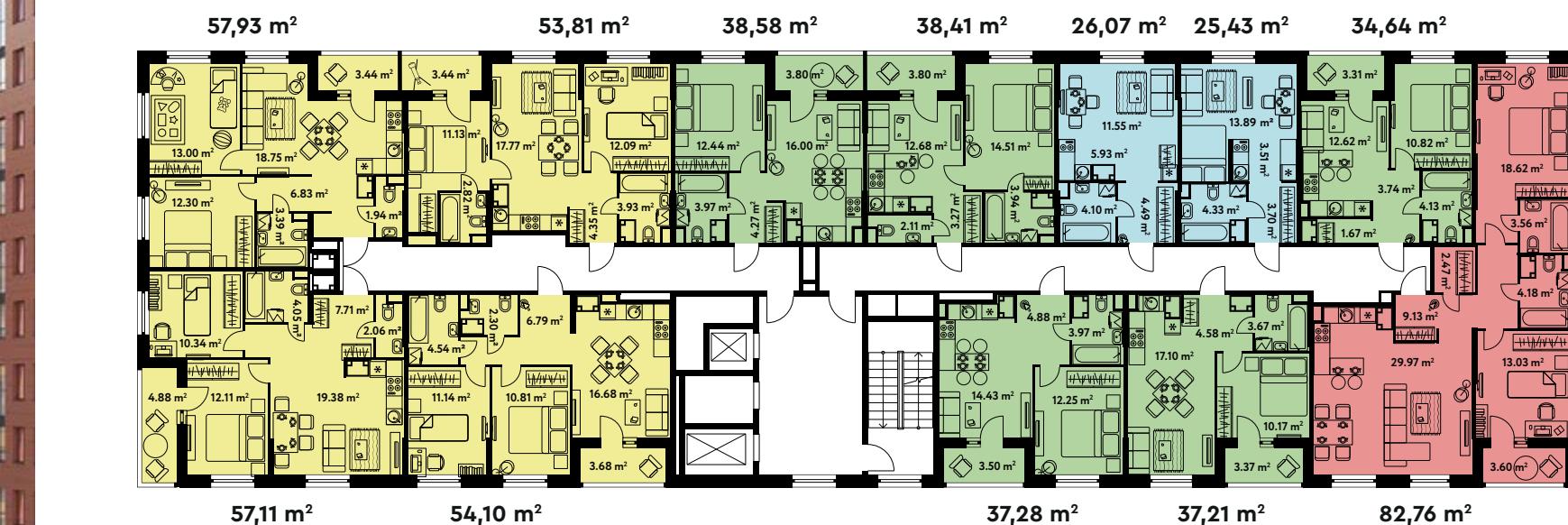
27  
корпус

\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу





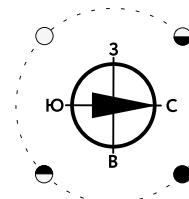
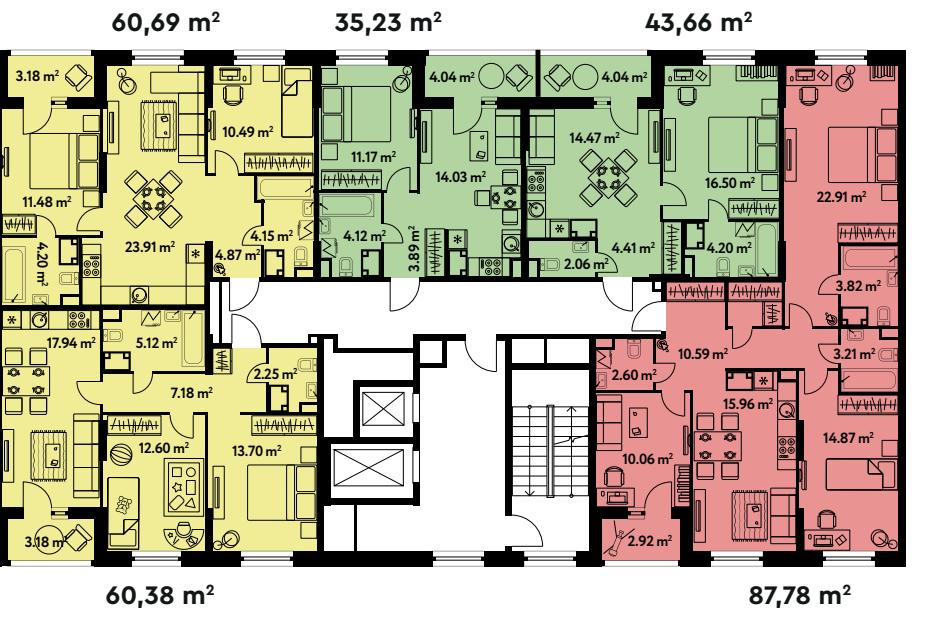
## 8 Корпус Секция 1 2-25 этаж



\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

# 8 Корпус

Секция 2  
2-16 этаж



# 8 Корпус

Секция 3  
2-16 этаж



«Светлый ми» «Станция «Л...»»

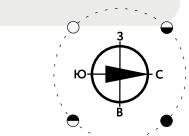
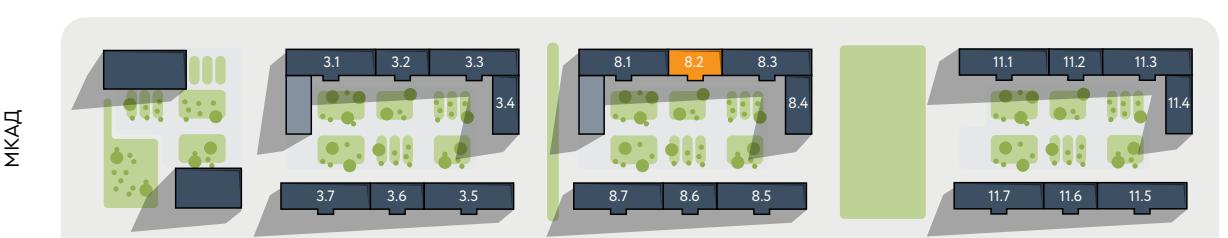
- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная

**26**  
корпус

**3**  
корпус

**8**  
корпус

**11**  
корпус



**27**  
корпус

\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

**26**  
корпус

**3**  
корпус

**8**  
корпус

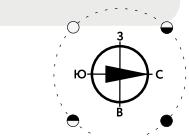
**11**  
корпус

- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная

**27**  
корпус

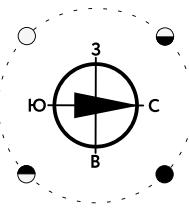
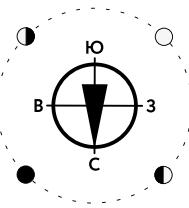
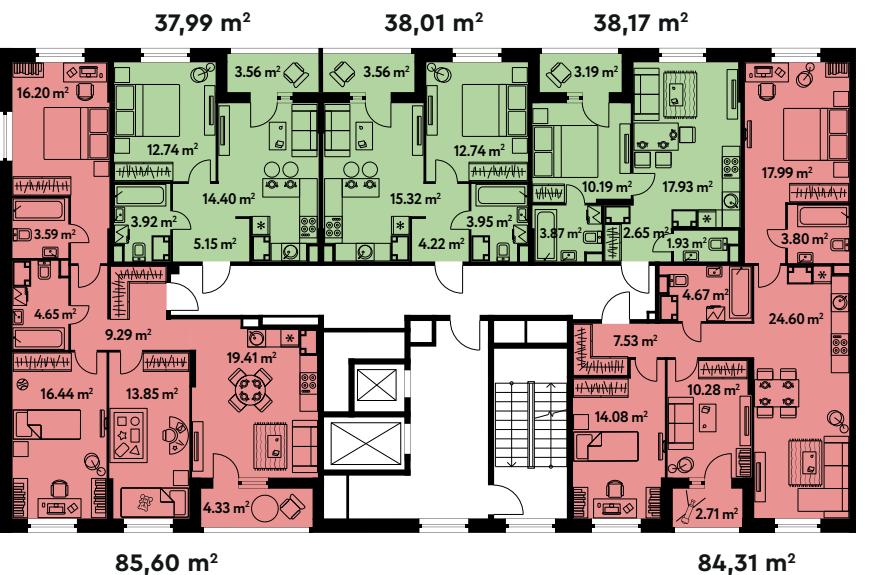
ЛЮБЛИНСКАЯ УЛ.

\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу



# 8 Корпус

Секция 4  
2-16 этаж



# 8 Корпус

Секция 5  
2-25 этаж

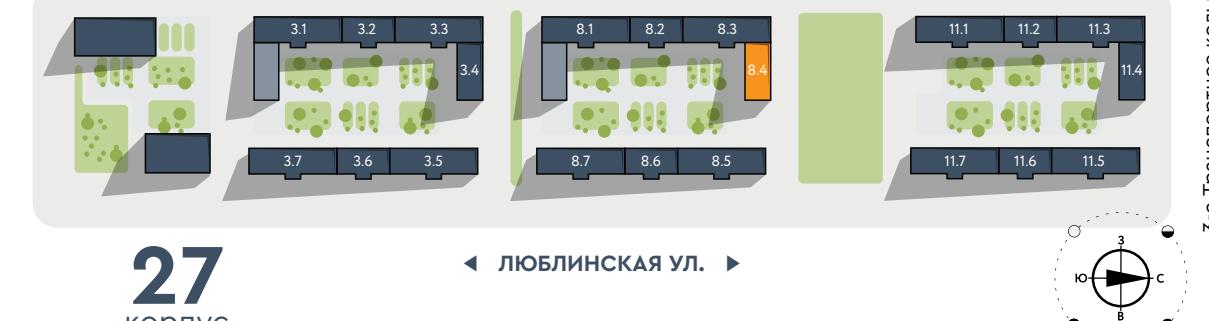


Студия

1 Комнатная

2 Комнатная

3 Комнатная

26  
корпус3  
корпус8  
корпус11  
корпус27  
корпус26  
корпус3  
корпус8  
корпус11  
корпус

3-е Транспортное кольцо

Студия

1 Комнатная

2 Комнатная

3 Комнатная

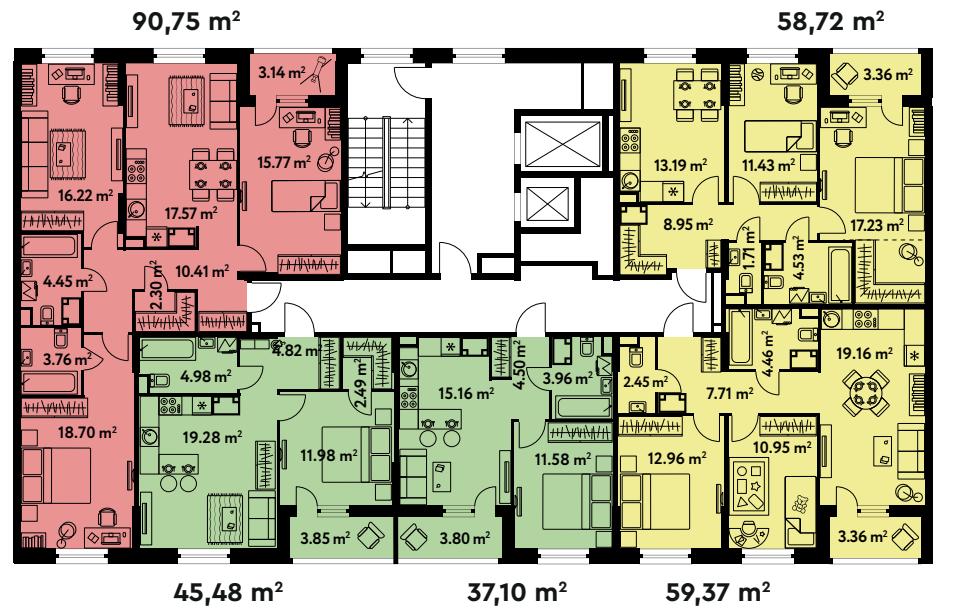
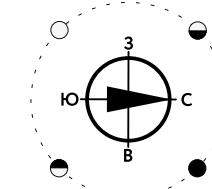
27  
корпус

\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

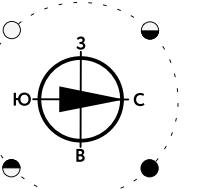
# 8 Корпус

Секция 6  
2-16 этаж



# 8 Корпус

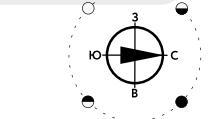
Секция 7  
2-16 этаж



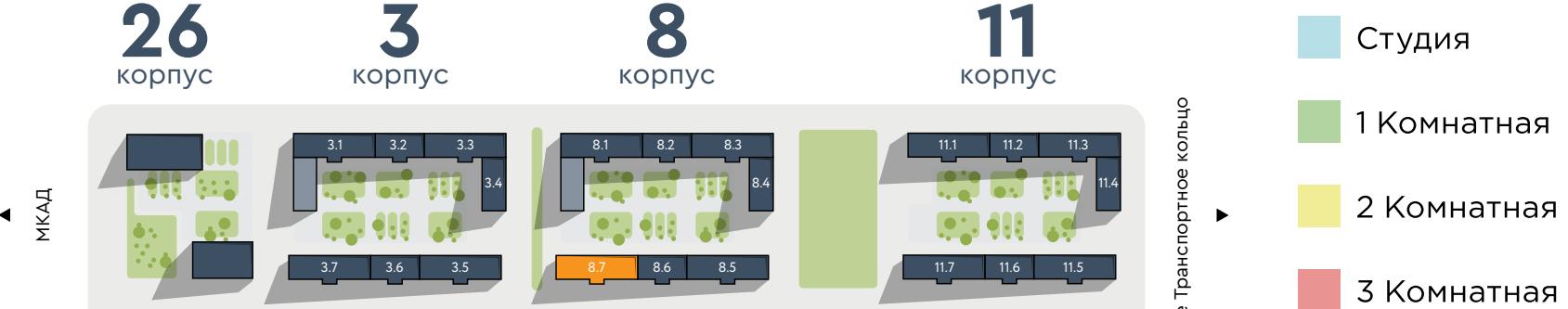
- Студия
- 1 Комнатная
- 2 Комнатная
- 3 Комнатная



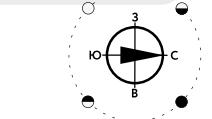
27  
корпус



\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу



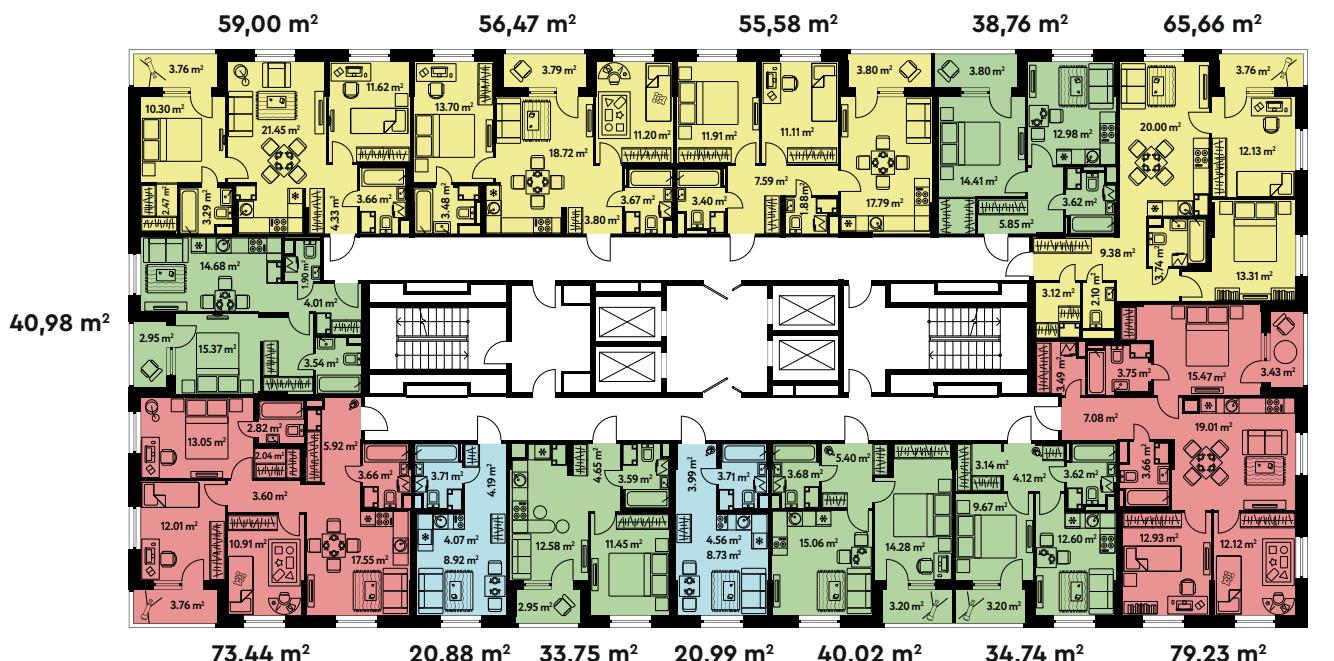
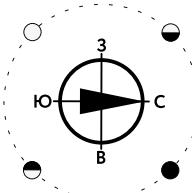
27  
корпус



\*данные планировочные решения предоставлены для предварительного ознакомления и не должны расцениваться как финальное предложение, сделанное Продавцом какому-либо лицу

# 26 Корпус

2-25 этаж



Студия

1 Комнатная

2 Комнатная

3 Комнатная

26

корпус

3

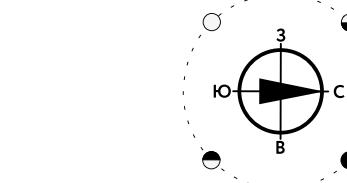
корпус

8

корпус

11

корпус



# 27 Корпус

2-25 этаж



Студия

1 Комнатная

2 Комнатная

3 Комнатная

26

корпус

3

корпус

8

корпус

11

корпус



# О застройщике

Начав свою историю в Вологде в 2013 году, добившись успеха в Санкт-Петербурге, к концу десятилетия компания Seven Suns Development пришла в столицу России, чтобы познакомить москвичей со своей концепцией «Светлый мир». Это жилье, которое возвращает нас к традиционным ценностям: цивилизованности, спокойствию и добрососедству – культуре совместного проживания. Для этого во всех проектах «Светлый мир» вы найдете неординарное оформление фасадов; дворы без машин, но с детскими и спортивными площадками; специально отведенные места для стоянки автомобилей (подземные или надземные), отделку в квартирах, видеонаблюдение на территории, детские сады и школы, магазины и кафе. Но это не значит, что все наши жилые комплексы одинаковы. У каждого есть свои неповторимые черты.

2013	<b>«Светлый мир «Мы вместе!»</b> Вологда, микрорайон «Можайский». Сдан в 2013 году, заселен. Первый жилой комплекс компании!
2014	<b>«Светлый мир «Музыкаант»</b> Вологда, микрорайон «Можайский». Сдан в 2014 году, заселен. Пионер концепции «Светлый мир», доказавший, что недорогое жилье может быть нескучным и комфортным!
2016	<b>«Светлый мир «Вдвоем...»</b> Вологда, 5-й микрорайон. Сдан в 2016 году, заселен. Новостройка первой задала новый уровень жилья комфорт-класса в городе: здесь появились меблированные квартиры!
	<b>«Светлый мир «Я-Романтик...»</b> Санкт-Петербург, Василеостровский район. Все корпуса заселены. На территории – беседки для барбекю, вид на Финский залив, собственный детский сад с бассейном!
2018	<b>«Светлый мир «О'Юность...»</b> Санкт-Петербург, Невский район. Сдан в 2018 году, заселен. Восемь корпусов, 4 390 квартир, и половина из них имеет вид на Неву!
2020	<b>«Светлый мир «Внутри...»</b> Санкт-Петербург, Курортный район. Сданы и заселены 7 корпусов. Два в одном: апарт-комплекс и курорт! Семь изогнутых морской волной корпусов более чем на тысячу апартаментов с террасами на первых этажах и эксплуатируемыми кровлями (для занятий йогой, например). На территории комплекса есть ресторан, пекарня, даже пляж. И, конечно, те самые сосны на морском берегу, о которых так мечтал Виктор Цой!

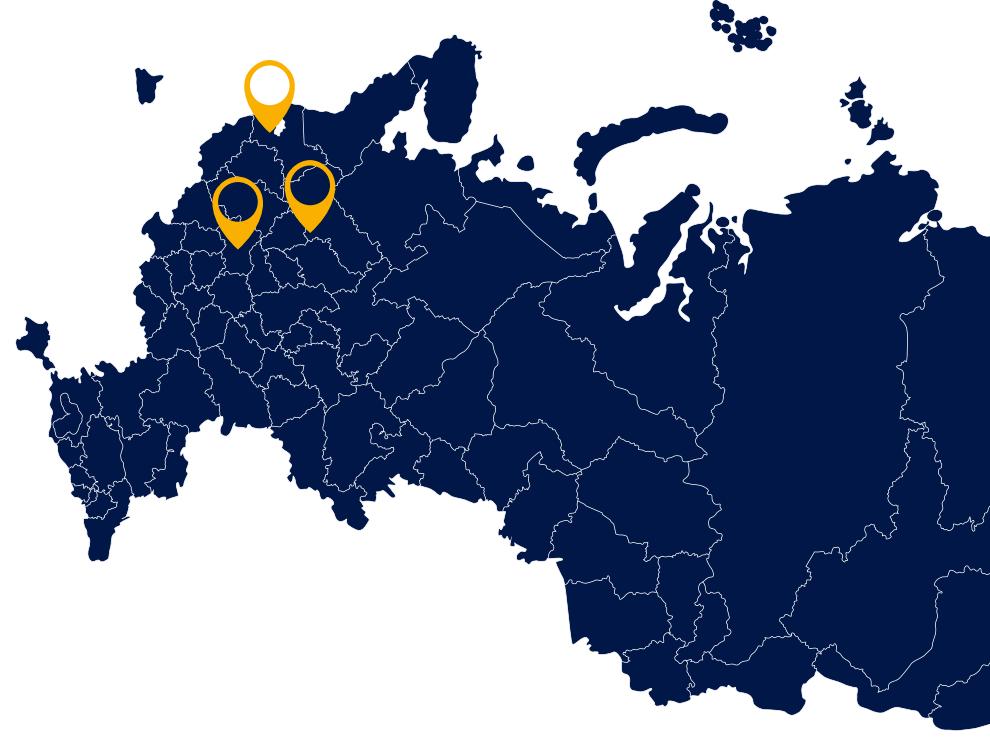
2021	<b>«Светлый мир «Тихая гавань...»</b> Санкт-Петербург, Василеостровский район. Сдан в 2021 году. Сердце рекреационного кластера – намывных территорий Васильевского острова. Максимально ориентирован на проживание всей семьи: только просторные квартиры, рядом благоустраивают каскад тематических парков – от медитативных зон отдыха до аттракционов!
2022	<b>«Светлый мир «Жизнь...»</b> Санкт-Петербург, Московский район. Сдана 2-я очередь. «Светлое кафе» на территории и даже собственный торговый центр! <b>«Светлый мир «Сказочный лес...»</b> Москва, Ярославский район (в границах МКАД). Жилой комплекс в окружении природного ландшафта, собственная инфраструктура и никакой суеты мегаполиса! <b>«Светлый мир «В стремлении к свету...»</b> Москва, район Лянозово (в границах МКАД). Опции премиального жилья по комфортной цене: панорамное остекление всей квартиры на верхних этажах, окна в пол на всех лоджиях, келлеры! <b>«Светлый мир «Станция «Л...»</b> Москва, район Люблино (в границах МКАД). Новый взгляд на знакомую локацию: яркие новостройки в районе с отложенной инфраструктурой!

## НАДЕЖНАЯ КОМПАНИЯ:

**СТАБИЛЬНО В ТОП-50  
ЗАСТРОЙЩИКОВ СТРАНЫ**

**РАБОТАЕМ В МОСКВЕ,  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ВОЛОГДЕ  
С 2013 ГОДА**

**ПОСТРОЕНО, СДАНО  
И ЗАСЕЛЕНО 34 ДОМА –  
БОЛЕЕ 2 МИЛЛИОНОВ КВАДРАТНЫХ  
МЕТРОВ ЖИЛЬЯ И КОММЕРЧЕСКИХ  
ПОМЕЩЕНИЙ**



**СТРОИТСЯ 20 ДОМОВ –  
15 ТЫСЯЧ КВАРТИР  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ПОРЯДКА  
1 МИЛЛИОНА КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ**

**8 ЗАСЕЛЕННЫХ КВАРТАЛОВ  
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  
И ВОЛОГДЕ**



**4 КВАРТАЛА В СТАДИИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ  
ЧИСЛЕ С УЖЕ СДАННЫМИ  
ОЧЕРЕДЯМИ**



**БиоПолис**  
Светлый мир



48

49

station.lru

«Светлый мир «Станция «Л...»»



Центральный офис продаж:  
129110, г. Москва, Олимпийский проспект,  
дом 16, строение 5,  
Бизнес-центр «Олимпик Холл»

Адрес жилого комплекса:  
«Светлый мир «Станция «Л»...»  
Москва, Люблинская улица, вл. 72  
(ЮВАО, Люблино)

Наш сайт:

+7 (499) 777-20-20  
[sevensuns.ru](http://sevensuns.ru)  
[station-l.ru](http://station-l.ru)

